



## **Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen**

sucht

unbefristet zum nächstmöglichen Zeitpunkt

**eine Referatsleiterin/einen Referatsleiter (w/m/d)  
im Referat 513 „Landesinitiative „Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen.“,  
Zukunftsraum Land, Städtebauförderung Bezirk Köln“**

(Besoldungsgruppe A 16 LBesO A NRW bzw.  
ein vergleichbares außertarifliches Entgelt)

### **UNSER MINISTERIUM**

Das Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen trägt im Besonderen dazu bei, dass Städte und Gemeinden sich weiterentwickeln und die Gleichwertigkeit der Lebensbedingungen in unseren 396 Städten und Gemeinden sowie 31 Kreisen in Nordrhein-Westfalen auch in der Zukunft gewahrt bleibt und die Digitalisierung zum Wohle der Menschen eingesetzt wird.

Wir unterstützen diejenigen vor Ort, die Heimat in Nordrhein-Westfalen tagtäglich gestalten. Neben dem Gemeindefinanzausgleich und anderer kommunaler Rechtsgrundlagen sind wir für den öffentlich-geförderten Wohnungsbau, die Städtebauförderung und die Erarbeitung einer Digitalagenda und Datenstrategie für Nordrhein-Westfalen zuständig sowie die oberste Bauaufsichts-, Kommunalaufsichts- und Denkmalbehörde in Nordrhein-Westfalen.

### **IHR REFERAT**

Das Referat 513 steuert die Landesinitiative „Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen.“ und bearbeitet alle Förderprogramme im Regierungsbezirk Köln (Städtebauförderung, Investitionspakt Soziale Integration im Quartier) sowie Mitwirkung an Bundesprogrammen (Nationale Projekte, Modellvorhaben, Sanierung kommunaler Einrichtungen etc.) Dem Referat obliegt die Programmverantwortung für das Städtebauförderprogramm „Lebendige Zentren“ sowie für das Querschnittsthema: Städtebaulicher Denkmalschutz. Es koordiniert und begleitet ressortübergreifend die REGIONALE Bergisches Rheinland 2025 und befasst sich mit den Stadtentwicklungsthemen im Zukunftsraum Rheinisches Revier ZRR.

## IHR AUFGABENBEREICH

umfasst insbesondere:

- Städtebauförderung – Umsetzung aller Bund-Länder-Programme zur Städtebauförderung
- Vorbereitung, Begleitung und Umsetzung des Stadterneuerungsprogramms NRW mit Fördermitteln des Landes, des Bundes und der EU
- REGIONALE 2025 Bergischen Rheinland
- Steuerung, Koordination und Betreuung der Landesinitiative „Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen“
- Aufbau und Koordinierung von Stadtentwicklungsprojekten und Kooperation mit Handel, Wirtschaft und Gesellschaft
- Ressortübergreifende Abstimmung von Strategien für Innenstädte und Ortskerne
- Beurteilung von städtebaulichen Fragestellungen und Grundsatzfragen der Stadtentwicklung
- Beratung von Kommunen zur Förderung und Stärkung der Innenstädte und Ortszentren

## WIR SETZEN VORAUS

- die Befähigung für die Laufbahngruppe 2, zweites Einstiegsamt des bautechnischen Verwaltungsdienstes in der Fachrichtung Städtebau oder ein abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master, Magister oder universitärer Diplomstudiengang) im Bereich Stadt- und Raumplanung oder  
die Befähigung zum Richteramt mit mindestens der Note „befriedigend“ im 1. oder 2. Staatsexamen und mehrjährige berufliche Erfahrung in der Stadtentwicklung und Städtebauförderung
- bei Beamtinnen und Beamten mindestens ein Amt der Bes.-Gr. A 15 bzw. bei Tarifbeschäftigten ein Entgelt der Entgeltgruppe 15

## WIR ERWARTEN

- eine möglichst dreijährige Berufserfahrung in der öffentlichen Verwaltung
- fundierte Kenntnisse in der Städtebauförderung, im besonderen Städtebaurecht und im Zuwendungsrecht
- Erfahrungen in der Aufstellung, Abwicklung und Bündelung von Förderprogrammen sowie Verständnis für das Zusammenwirken von EU, Bund, Land und Kommunen sowie auf dem Gebiet der Stadterneuerung und Zentrenentwicklung
- Fähigkeit zur schnellen Einarbeitung in neue Aufgabengebiete
- eine ausgeprägte Fähigkeit im konzeptionellen Arbeiten sowie eine hohe strategische Kompetenz, Flexibilität und Offenheit für interdisziplinäre Sichtweisen

- eine ausgeprägte mündliche und schriftliche Kommunikationsfähigkeit verbunden mit der Fähigkeit, komplexe Zusammenhänge verständlich und prägnant darzustellen
- ein hohes Maß an Eigeninitiative, Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit
- eine hohe Teamfähigkeit und Sozialkompetenz
- ein sicheres und freundliches Auftreten, Verhandlungs- und Organisationsgeschick
- Diversitykompetenz
- Kenntnisse hinsichtlich der Anwendung moderner Führungsinstrumente sowie die Fähigkeit, ein Team wertschätzend und zielorientiert zu führen

## WIR BIETEN IHNEN

- einen abwechslungsreichen Arbeitsplatz mit interessanten und vielfältigen Aufgaben
- gute Karriere- und Entwicklungsmöglichkeiten im Rahmen der beamten- und tarifrechtlichen Möglichkeiten auch auf der ausgeschriebenen Position
- ein attraktives Fortbildungsangebot hinsichtlich Ihrer persönlichen und fachlichen Kompetenzen
- familienfreundliche, flexible und mobile Arbeitsmodelle, wobei eine Beschäftigung in Teilzeit – auch auf diesem Arbeitsplatz – grundsätzlich möglich ist
- einen Standort mit guter Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Möglichkeit zum Erwerb einer Parkberechtigung
- eine Zusatzversorgung im öffentlichen Dienst (VBL) für Tarifbeschäftigte

## HABEN SIE NOCH FRAGEN AN UNS?

Für Rückfragen im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Dickmann unter der Telefonnummer 021 1/8618 4383 zur Verfügung.

Wenn Sie Fragen zum Aufgabengebiet der Stelle haben, wenden Sie sich bitte an Herrn Austermann unter der Telefonnummer 021 1/8618 5600

## HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Wir freuen uns über Ihre aussagefähige und vollständige Bewerbung (u.a. mit Kopien von Abschlusszeugnissen und ggf. von Beurteilungen bzw. Arbeitszeugnissen).

Senden Sie diese bitte **bis zum 19. April 2024** per E-Mail (in einer PDF-Datei) an [bewerbung@mhkbd.nrw.de](mailto:bewerbung@mhkbd.nrw.de) oder postalisch an das:

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
Referat 103 Personal (Stichwort „RL 513“)  
Jürgensplatz 1  
40219 Düsseldorf

Aus Gründen der Verwaltungsökonomie werden Bewerbungsunterlagen grundsätzlich nicht zurückgesandt. Es wird deshalb darum gebeten, auf die Verwendung von Bewerbungsmappen zu verzichten.

## HINWEISE

Die Leitung eines Referats ist eine Führungsfunktion, die gemäß § 21 Landesbeamtengesetz (LBG NRW) zunächst auf Probe übertragen wird. Bei Vorliegen der laufbahnrechtlichen Voraussetzungen kann ein Amt der Besoldungsgruppe A 16 LBesO A NRW verliehen oder ein analoges Entgelt vereinbart werden. Hierzu gehört, dass entweder die erforderliche Rotation und Verwendungsbreite nach Maßgabe des § 29 Laufbahnverordnung (LVO NRW) nachgewiesen sind oder eine Ausnahme gemäß § 14 Abs. 1 Nr. 7 LVO NRW zugelassen werden kann. Diese Vorschriften werden auf Tarifbeschäftigte analog angewendet.

Das Land Nordrhein-Westfalen fördert die berufliche Entwicklung von Frauen. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht. Sie werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt.

Eine Abbildung der Vielfalt in unserer Gesellschaft bei unseren Beschäftigten ist uns wichtig. Deshalb sind Bewerbungen von Menschen unabhängig von Alter, ethnischer Herkunft, Nationalität, Geschlecht, geschlechtlicher Identität und sexueller Orientierung, Religion, Weltanschauung oder sozialer Herkunft ausdrücklich willkommen.

Bewerbungen schwerbehinderter bzw. gleichgestellter behinderter Menschen im Sinne des SGB IX sind erwünscht.

## VERARBEITUNG PERSONENBEZOGENER DATEN

Mit der Zusendung Ihrer Bewerbung erteilen Sie gleichzeitig das Einverständnis, dass die für das Auswahlverfahren erforderlichen personenbezogenen Daten vorübergehend gespeichert und verarbeitet werden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben. Nach Abschluss des Verfahrens werden die Daten und Bewerbungsunterlagen unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen gelöscht bzw. vernichtet.

Dieses Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden. Ihre Bewerbung kann in diesem Fall nicht mehr im laufenden Auswahl- und Einstellungsverfahren berücksichtigt werden.