



Директива о финансовой помощи Восстановление Северный Рейн-Вестфалия

**Руководство по программе «Пособия
на восстановление для домашних
хозяйств и предприятий жилищного
хозяйства» – ВЕРСИЯ 3**



Восстановление

Возьмемся за дело
вместе!



Из-за ливней и паводков в июле 2021 года сильно пострадали десятки тысяч людей, многочисленные предприятия, города и общины. В этой беде им помогает вся Федеративная Республика Германия: все земли участвуют в Фонде восстановления 2021 года, чтобы пострадавшие могли получить финансовую помощь для устранения или уменьшения ущерба в рамках государственного социального обеспечения.

Для восстановления после ливней и катастрофических паводков, случившихся в июле 2021 года, правительство земли Северный Рейн-Вестфалия и федеральное правительство создали Фонд восстановления 2021, который располагает средствами в размере почти 12,3 млрд евро.

Событие ущерба признано стихийным бедствием

10 сентября 2021 года правительство земли Северный Рейн-Вестфалия постановило признать сильные ливни и паводки, имевшие место в июле 2021 года, стихийным бедствием и непредсказуемым событием для тех районов земли Северный Рейн-Вестфалия, которые пострадали от них.

В целом: целью финансирования является ликвидация ущерба, причиненного паводками, в частности восстановление зданий, сооружений, имущества и объектов гражданской инфраструктуры на территории этого региона, которые были повреждены в результате ливней и паводков в июле 2021 года.

Мы составили это руководство по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства», чтобы помочь вам в подаче заявки на пособие для восстановления.



Наши сотрудники, в том числе в пострадавших районах, городах и общинах, самоотверженно работают, чтобы помочь вам восстановить поврежденные дома.

Солидарность – ключ к восстановлению.

В этой связи я хочу выразить благодарность межрегиональным службам реагирования на чрезвычайные ситуации Бундесвера, организации «Technisches Hilfswerk», многочисленным сотрудникам служб пожарной охраны и членам добровольных пожарных дружин со всех концов страны, официально признанным организациям по оказанию помощи и самым разным частным инициативам, чьими усилиями было положено начало процесса восстановления, который будет длительным.

Эта солидарность бесценна. Земля Северный Рейн-Вестфалия, районы, города, общины и федеральное правительство будут трудиться над восстановлением вместе с вами.

[Подпись]

Ина Шарренбах

Министр по делам регионального развития,
коммунального хозяйства, строительства и равенства
федеральной земли Северный Рейн-Вестфалия

Примечание:

Министерство по делам регионального развития, коммунального хозяйства, строительства и равенства земли Северный Рейн-Вестфалия подготовило для вас дополнительную информацию на своем сайте www.mhkgb.nrw. Эта информация постоянно обновляется. **Данная версия руководства отражает состояние на 7 июня 2022 г.**



Это руководство по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства» имеет следующую структуру:

В каждой части руководства мы приводим вопросы и ответы, которые напрямую касаются положений Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия».

0

Основное условие

Вашему жилому зданию был причинен материальный ущерб, который стал прямым следствием ливней и паводков, случившихся в июле 2021 года.

Это включает в себя также ущерб, возникший из-за таких факторов, как

- неуправляемые потоки воды;
- резкий подъем уровня воды и подтопление;
- подъем грунтовых вод;
- переполнение или повреждение канализационных сетей,
- буферных бассейнов для дождевых вод и
- сооружений водоснабжения, включая плотины;
- оползни,

если эти факторы являются прямым следствием события ущерба.

1

Имеете ли вы право подать заявку?

см. стр. 5

2

Какой ущерб был причинен?

см. стр. 11

А. Имущественный ущерб

В. Потеря дохода

для частных арендодателей и
предприятий жилищного
хозяйства

3

Необходимые документы, процесс подачи и одобрения заявки

см. стр. 35

4

Положения финансирования и правовая основа

см. стр. 47

5

Другие виды помощи и консультации

см. стр. 53





1 Имеете ли вы право подать заявку?

Если выполняется основное условие, то есть вы понесли ущерб вследствие ливней и паводков, имевших место в июле 2021 года, встает вопрос о том, имеете ли вы право подать заявку в Фонд восстановления 2021.

Дополнительное пояснение >>

Ливни и паводки, случившиеся в июле 2021 года, далее в тексте называются «событие ущерба».

Получателями пособий являются >>

(п. 4.2 Директивы о финансовой помощи
«Восстановление земли Северный Рейн-
Вестфалия»)

а) В случае ущерба для жилых зданий:

- лица, проживающие в собственной недвижимости,
- частные арендодатели, а также
- предприятия жилищного хозяйства, в том числе с муниципальным участием, являющиеся владельцами поврежденного объекта или обязанные ликвидировать ущерб согласно предписаниям закона или условиям договора;

б) В случае ущерба имуществу частных домашних хозяйств:

- лица, проживающие в собственной недвижимости, а также
- арендаторы.

с) В случае неполучения арендной платы:

- частные арендодатели, а также предприятия жилищного хозяйства



Существуют ли исключающие обстоятельства? >>

Да, существуют. Право подавать заявку в Фонд
восстановления 2021 исключается, если
существуют следующие обстоятельства:

(п. 2.2 и п. 4.2.2 Директивы о
финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-Вестфалия»)

- a) Ущерб причинен вследствие нарушения правил защиты от наводнений в местности, которая внесена в реестр как постоянная или временная зона затопления.
- b) Ущерб для зданий, которые были возведены без необходимого разрешения на строительство и на момент наступления события ущерба не отвечали критериям для получения такого разрешения.
- c) Если еще до наступления паводков имело место банкротство, то предоставление финансирования исключается кроме следующих случаев: в отношении должника, самостоятельно управляющего собственной конкурсной массой, осуществляется процедура восстановления платежеспособности; в отношении должника осуществляется процедура защиты от банкротства; имеется утвержденный план преодоления неплатежеспособности. Это положение не распространяется на случаи, когда имеет место ущерб домашнему имуществу согласно п. 4.4.4 и когда получатель пособия продолжает держать домашнее имущество в поврежденном здании, находящемся в его собственности и его пользовании.
- d) После одобрения финансирования пострадавшее предприятие не возобновляет деятельность либо возобновляет ее за пределами земли Северный Рейн-Вестфалия.



Часто задаваемые вопросы и ответы

Можно учитывать в заявке явления непогоды, имевшие место до июля 2021 года? >> **Нет.** В соответствии с предписаниями федерального правительства, событием ущерба считаются только явления, имевшие место в июле 2021 года. Явления непогоды, имевшие место ранее, не принимаются во внимание.

Ливни и паводки, имевшие место в июле 2021 года, привели к банкротству. >> **Если банкротство было вызвано событием ущерба и может быть предотвращено с помощью пособия, полагающегося по праву справедливости, то имеет место причинно-следственный ущерб.**

Теперь я не имею права обращаться за помощью в Фонд восстановления? В этом случае предоставление пособия по праву справедливости не исключается.

Является ли банкротство физического лица обстоятельством, исключающим предоставление пособия, полагающегося по праву справедливости? >> **Банкротство физического лица не исключает предоставления пособия, полагающегося по праву справедливости.** На пособие распространяется защита прав должника при описи имущества. Это пособие предоставляется не на основании правопритязания, а по праву справедливости, как добровольная выплата, которая служит для уменьшения материальной нужды пострадавшего.

>> **Банкротство физического лица не во всех случаях исключает предоставления пособия на устранение ущерба зданию.** Пособие может быть предоставлено, если заявитель, несмотря на свое гражданское банкротство, продолжает проживать в своей квартире. В этом случае пособие тоже предоставляется не на основании правопритязания, а по праву справедливости, как добровольная выплата, которая служит для уменьшения материальной нужды пострадавшего.

В причитающемся мне наследстве находится дом, >> **Да.** Наследники являются полными правопреемниками завещателя. Поэтому в



Часто задаваемые вопросы и ответы

который получил очень большие повреждения в результате события ущерба.

Могу ли я подать заявку на пособие для его восстановления?

отношении пособий по программе «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия» в соответствии с Директивой о финансовой помощи наследники рассматриваются как лица, проживающие в собственной недвижимости.

Часто задаваемые вопросы и ответы

Таким образом, наследники могут подавать заявки на получение пособий для ликвидации ущерба жилому зданию и домашнему имуществу завещателя.

Размер основанной на праве справедливости фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества рассчитывается на основании имущественного положения завещателя. При подаче заявки необходимо приложить документы, подтверждающие права наследования.

От имени группы наследников, совокупно владеющих нераздельным наследством, должен выступать один из их числа, которого группа наделила соответствующими полномочиями. Этот представитель должен предоставить соответствующую документальную доверенность на представительство.

Если группа наследников не может прийти к единому мнению, то в крайнем случае рекомендуется поручить подачу заявки нейтральному лицу, наделив его соответствующими полномочиями. В заявке должно быть указано, что это лицо действует по поручению, с приложением соответствующего документального доказательства. Пособие будет выплачено этому лицу, которое в свою очередь должно передать средства другим членам группы получателей.

Указом от 24 марта 2022 года были введены в действия правила, предусматривающие в отдельных случаях предоставление пособий по праву справедливости частным домашним хозяйствам при покупке или продаже земельных участков/зданий, которым был нанесен ущерб. При выполнении условий, указанных



Часто задаваемые вопросы и ответы

в этих правилах, право на получение пособия сохраняется и в случае передачи права собственности от одного члена семьи к другому, например на основании предвосхищаемого порядка наследования или продажи объекта внутри круга близких родственников. Этот указ опубликован на нашем сайте в разделе «Восстановление/Правовая основа»:

https://www.mhkgb.nrw/sites/default/files/media/document/file/2022-03-24_erlass_mhkgb_wiederaufbau_besondere_sachverhalte_verkaeuft.pdf

На момент события ущерба в
ныне разрушенном доме
проводился ремонт и я не был
там зарегистрирован.

**Могу ли я подать заявку на
пособие для его
восстановления?**

>> Да. Если на момент наступления ущерба вы являлись собственником этого здания, то вы можете подать заявку на пособие для восстановления здания и, при определенных условиях, на возмещение утраченного домашнего имущества. Вы должны представить документальное доказательство того, что это было ваше собственное домашнее имущество. В качестве доказательства может служить среди прочего подтверждение регистрации по этому адресу.

**Имеет ли значение, является ли
пострадавший дом моим
основным или не основным
местом проживания?**

>> Нет.

**Мы – члены товарищества
собственников жилья, и у нас в
подвале имелось имущество,
находившееся в совместном
пользовании.**

>> В случае финансирования проекта восстановления с несколькими получателями заявку на пособие должен подать кто-то один из получателей.

Кто может подать заявку?

Заявку должно подавать лицо, которому это поручено. Это может быть также управляющий.

(п. 4.5.2 Директивы о В заявке должно быть указано, что это лицо действует



Часто задаваемые вопросы и ответы

финансовой помощи по поручению, с приложением соответствующего
«Восстановление земли документального доказательства.
Северный Рейн-Вестфалия»)

>> Пособие выплачивается этому получателю, который потом должен распределить его между остальными получателями.

Как мне запросить финансовую помощь на восстановление, если мои совладельцы не хотят подавать заявку? >> Заявки можно подавать и обособленно, в отношении своей части собственности (например, на возмещение ущерба собственной квартире или домашнему имуществу).

У меня есть здание, используемое полностью или частично в коммерческих целях, которое было повреждено в результате события ущерба. >> Финансирование восстановления зданий, используемых полностью или частично в коммерческих целях, тоже осуществляется по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства», если эти здания не находятся в собственности лиц, имеющих право на финансирование по программе «Пособия на восстановление для предприятий» (п. 3 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»).

По какой программе финансирования в соответствии с Директивой о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия» я могу получить пособие? Частные арендодатели (физические лица; общества гражданского права; товарищества, владеющие земельными участками; группы наследников, совместно владеющим нераздельным наследством, и т. п.) имеют право подавать заявку в соответствии с п. 4 Директивы о финансовой помощи «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства». Это касается всех видов объектов, сдаваемых в аренду (квартир, офисов, магазинов, помещений под частные практики и т. п.). Решающее условие заключается в том, чтобы магазин, офис или помещение частной практики не находилось в эксплуатации самого арендодателя. Тот факт, осуществляется ли сдача в

(п. 4.2.1, последнее предложение, Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)



Часто задаваемые вопросы и ответы

аренду с учетом или без учета НДС, не имеет значения. Решающим фактором является то, что находится ли имущество в частном пользовании (а не в пользовании предприятия).

В онлайн-заявке нужно указать, находится ли имущество в пользовании предприятия (право подавать заявку в соответствии с п. 3 Директивы о финансовой помощи «Пособия на восстановление для предприятий») или в частном пользовании (право подавать заявку в соответствии с п. 4 Директивы о финансовой помощи «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства»). В случаях смешанного пользования, т. е. частично для нужд предприятия и частично для собственного проживания или сдачи в аренду другим лицам, решающее значение имеет то, какая форма пользования является преимущественной. Каждый случай рассматривается и оценивается отдельно.

Примечание:

Производственный ущерб, например уничтожение средств производства или товаров либо потеря дохода, не возмещается в рамках программы пособий для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства. Возмещению подлежит только потеря арендной платы.



2 Какой ущерб причинен?

При выполнении условий, описанных ниже, возмещению подлежат расходы на такие мероприятия в рамках восстановления, которые направлены на ликвидацию прямого ущерба, возникшего непосредственно вследствие события ущерба, в виде повреждения или разрушения зданий, сооружений и дорог.

Это может быть имущественный ущерб в виде повреждения/разрушения зданий, гаражей или подобных объектов и домашнего имущества, а в случае предприятий и частных арендодателей – также потеря дохода, вызванная полным или частичным прекращением хозяйственной деятельности в период не более шести месяцев после наступления события ущерба.

Между имущественным ущербом и потерей дохода проводится различие.

Поэтому в настоящем руководстве сначала рассматриваются требования, касающиеся и имущественного ущерба, и потери дохода (общая часть), а затем проводится различие между имущественным ущербом (часть А) и потерей дохода (часть В).

Причинно- следственная связь

>> Пособие предоставляется только при наличии причинно-следственной связи между ущербом или потерей дохода заявителя и событием ущерба.

Сумма ущерба, подлежащая компенсации

>> Как правило, во внимание принимается ущерб в сумме не менее 5000 евро. Сюда не входит ущерб домашнему имуществу. При оценке суммы ущерба, принимаемой во внимание в рамках предоставления пособия, ущерб домашнему имуществу рассматривается нераздельно с ущербом зданию. Это правило



действует и в случае подачи
раздельных заявок.



Часть А. Тип, размер и сумма имущественного ущерба

Пособие предоставляется по праву справедливости в размере до 80 % от расходов, подлежащих возмещению в соответствии с положениями п. 2.1, п. 4.4.2 и п. 4.4.4 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия». Дополнительные расходы, связанные с охраной памятников, учитываются в пособии по праву справедливости в объеме до 100 %.

Дополнительные пояснения

Расходы, возмещаемые в полном объеме

(п. 4.4.2 Директивы о
финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-Вестфалия»)

1. расходы на устранение повреждений жилых зданий, других сооружений, необходимых для эксплуатационной пригодности частных жилых зданий, включая гаражи и парковки; на сооружения для укрепления берегов водоемов, которые не используются для целей водоснабжения; на новое строительство или приобретение аналогичных жилых зданий в качестве замены зданий, которые были разрушены или стали непригодны для дальнейшей эксплуатации (что подтверждается документами) в результате события ущерба – включая мероприятия по обеспечению безопасности зданий – в том числе в другом месте (проекты замены), включая вспомогательные нежилые помещения в зданиях, которые имеют преимущественно жилое назначение;
2. расходы на одобренные мероприятия, связанные с охраной памятников;
3. расходы на получение экспертных заключений (см. раздел «Процесс подачи заявки и необходимые документы») и на проектную



Дополнительные пояснения

документацию – до 100 %;

4. расходы на замену собственного домашнего имущества; они обычно возмещаются в виде выплаты в фиксированном размере (см. раздел «Домашнее имущество»);
5. расходы на работы по сносу и расчистке, если таковые непосредственно связаны с восстановлением;
6. расходы на сопутствующие меры, такие как модерирование, консультации, обмен информацией и передача знаний;
7. в обоснованных случаях – также расходы на мероприятия по модернизации, если они являются правовой обязанностью или необходимы в соответствии с положениями § 3, абз. 2 Постановления о пособиях на восстановление 2021 года.

Общие статьи пособия

(п. 2.1 Директивы о
финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-Вестфалия»)

- a) В рамках финансирования возмещаются также расходы на мероприятия, проводившиеся непосредственно перед или во время события ущерба с целью защиты от паводков и ограничения связанного с ними ущерба. Также возмещаются расходы на ликвидацию, связанные с мероприятиями, упомянутыми в предложении 1.
- b) Также учитывается прямой ущерб, возникший вследствие действий служб реагирования на чрезвычайные ситуации и их транспортных средств, а также добровольных помощников.
- c) В неотложных случаях могут возмещаться расходы на срочно необходимые временные



Дополнительные пояснения

меры.

Размер фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества

(п. 4.4.4 Директивы о
финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-Вестфалия»)

К домашнему имуществу относится мебель,
бытовая техника и другие предметы обстановки,
необходимые для ведения домашнего хозяйства и
поддержания нормального образа жизни на
приемлемом уровне.

Пособие на возмещение ущерба для домашнего
имущества, полагающееся по праву
справедливости, представляет собой
**единовременную выплату в фиксированном
размере** а именно:

a) **для домашних хозяйств, состоящих из одного
человека:** 13 000 евро

b) **для домашних хозяйств, состоящих из
нескольких человек:**

1. для первого лица:

13 000 евро

2. для второго лица:

8500 евро

3. для каждого следующего лица,
зарегистрированного по этому адресу:

3500 евро

c) **для жилищного товарищества:** применяются те
же тарифы соответствующим образом.

- ущерб зданиям, которые не использовались на
момент события ущерба, за исключением тех,
которые на момент события ущерба находились в
процессе строительства или восстановления;
- ущерб зданиям, которые на момент возникновения
ущерба подлежали демонтажу;
- ущерб садам частных жилых зданий, в том числе

Какой ущерб не возмещается?

(п. 2.2 и п. 4.4.5 Директивы
о финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-



Дополнительные пояснения

находящимся в них сооружениям кроме систем Вестфалия») питьевого водоснабжения;

- уменьшение стоимости частной собственности, уменьшение дохода от зависимой трудовой деятельности и прочие виды косвенного ущерба;
- ущерб, который можно устранить самостоятельно с приемлемыми затратами.

Размер пособия по праву справедливости

(п. 4.4.1 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Пособие предоставляется по праву справедливости в размере до 80 % от расходов, подлежащих возмещению в соответствии с положениями п. 2.1 (Общие статьи пособия) и п. 4.4.2 (Расходы, возмещаемые в полном объеме).

>> Выплата в соответствии с п. 4.4.4 (Размер фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества) осуществляется в размере до 100 % расходов, подлежащих возмещению, в границах фиксированного тарифа.

Памятники

(п. 4.4.1, предложение 3, Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Дополнительные расходы, связанные с охраной памятников, учитываются в пособии по праву справедливости в объеме до 100 %. Под дополнительными расходами, связанными с охраной памятников, понимаются расходы на восстановление зданий, которые подпадают под действие законов об охране памятников, возникающие дополнительно к расходам на «обычное» восстановление (ставка финансирования до 80 %).

К заявке необходимо приложить справку из низшего органа охраны памятников, подтверждающую, что соответствующее здание на момент наступления наводнения подпадало под



Дополнительные пояснения

действие законов об охране памятников.

Ущерб жилым зданиям, на которые уже предоставлялось пособие

(п. 7.11 Директивы о
финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-Вестфалия»)

Если объект ранее уже финансировался за счет государственных средств, это не является обстоятельством, исключающим предоставление пособий по праву справедливости на проведение мероприятий в рамках положений этой Директивы.

Если такой объект был полностью или частично разрушен до завершения работ, на которые предоставлялось финансирование, или до завершения установленного периода целевого использования средств, то решение о предоставлении субсидии можно не отменять и не обязывать получателя возратить субсидию за исключением случаев, когда у получателя есть обязательства по возмещению средств в отношении третьих сторон.

Получатель	пособия	обязан	сообщить
разрешительному	органу	о	том, что
соответствующий	объект	ранее	уже
финансировался и был полностью или частично			
разрушен до завершения работ, на которые			
предоставлялось финансирование, или до			
завершения установленного периода целевого			
использования средств.			

Множественное финансирование

(п. 7.9 Директивы о
финансовой помощи
«Восстановление земли
Северный Рейн-Вестфалия»)

Финансирование в соответствии с данной Директивой допускает получение помощи по другим программам финансирования земли Северный Рейн-Вестфалия, федерального правительства или Европейского Союза, если это разрешено правилами таких программ и если общий объем предоставленного финансирования и средств третьих сторон не превышает общих



Дополнительные пояснения

затрат на соответствующие целевые мероприятия. Это могут быть, например, программы помощи земельного банка Северного Рейна-Вестфалии, банка KfW (см. «Другие виды помощи» на стр. 57) или Федерального ведомства экономики и экспортного контроля (программа «Федеральное финансирование эффективных зданий»).

Получатель	пособия	обязан	уведомить
разрешительный орган,	получает ли он		
дополнительные денежные средства в рамках			
других программ финансирования или в виде			
пожертвований и если да, то в каком размере.			



Часто задаваемые вопросы и ответы

Касательно расходов на утилизацию

(п. 4.4.2, цифра 5 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Что такое отходы?

Что такое утилизация?

>> Отходы в понимании Закона об устранении, утилизации и предотвращении отходов (KrWG) от 24 февраля 2012 («Вестник федеральных законов BGBl. I 212) с последней поправкой от 10 августа 2021 г., внесенной в статью 20 (BGBl. I, стр. 3436) – это все вещества или предметы, от которых их владелец избавляется, хочет избавиться или вынужден избавиться (§ 3, абз. 1 KrWG).

Термин **«утилизация»** в понимании Закона об устранении, утилизации и предотвращении отходов (KrWG) охватывает все процессы переработки и ликвидации, включая подготовку к переработке или ликвидации (§ 3, абз. 22 KrWG).

Какие расходы на утилизацию возмещаются в рамках программы «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства»?

>> Согласно Директиве о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия», пострадавшим лицам, которые по праву подают заявку на пособие по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства», возмещаются следующие расходы на ликвидацию или утилизацию – при условии, что соответствующее лицо самостоятельно заключило контракт на выполнение этих работ:

- (1) сортировка отходов по технико-физическим и химическим свойствам;
- (2) необходимые исследования почвы и/или отходов;
- (3) замещение загрязненной почвы (снятие/выемка и заполнение почвенного



Часто задаваемые вопросы и ответы

материала);

(4) обнаружение, сбор, вывоз и утилизация ила, шлама, водно-масляных смесей, загрязненной почвы и других опасных отходов;

(5) все прочие необходимые операции в рамках утилизации, например промежуточное хранение отходов и их дальнейшая перевозка на разрешенные очистные сооружения, предприятия по сбору и утилизации отходов и полигоны.

Я за свой счет заказал утилизацию отходов (крупногабаритных отходов, строительного мусора и т. д.).

>> Да, если утилизация отходов, возникших в результате события ущерба, была осуществлена за ваш счет, а не силами вашей общины.

Могу ли я получить возмещение? Применяется ли минимальная граница суммы убытка/расходов в 5000 евро?

>> Имейте в виду, что минимальная граница суммы убытка/расходов составляет 5000 евро.

Согласно этой Директиве, ущерб, возникший в саду, не возмещается. Но именно в саду образовались наносы грязи и мусора.

>> Да, расходы на снятие/выемку загрязненной почвы и заполнение новым почвенным материалом подлежат возмещению. Расходы на засаживание сада не возмещаются

Возмещаются ли расходы на их уборку и утилизацию?

Вычитаются ли из пособия суммы, вырученные из продажи или переработки отходов?

>> Да.



Часто задаваемые вопросы и ответы

Могу ли я запросить финансовую помощь на утилизацию моего поврежденного домашнего имущества? >> Да. Расходы на утилизацию поврежденного домашнего имущества могут быть возмещены по отдельной заявке.

Касательно гаражей

(п. 4.4.2 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Мой гараж был затоплен, и теперь автомобиль не подлежит восстановлению. >> Расходы на ремонт гаражей и стоянок, относящихся к жилому зданию, подлежат возмещению вплоть до полного размера.

Каковы правила в отношении гаража и автомобиля (или других вещей, хранящихся в гараже)? Автомобиль был застрахован только от ответственности. >> Убыток от повреждения автомобиля не подлежит возмещению в рамках пособия. Ущерб, причиненный предметам домашнего имущества, хранившимся в гараже, можно указать в заявке на фиксированную выплату на возмещение домашнего имущества.

Где мне указать, что я хочу установить, например, автомобильный навес вместо разрушенного гаража? >> Это можно сразу указать в первой заявке. Никаких дополнительных пояснений не требуется.

Что делать, если я получу пособие на восстановление гаража, а потом решу установить автомобильный навес? >> При подаче подтверждающих документов об использовании пособия, предоставленного по праву справедливости, нужно будет указать, что вы потратили его на постройку автомобильного навеса.

По результатам последующей проверки сумма пособия может быть скорректирована: если в заявке было указано, что планируется постройка гаража, то от вас могут потребовать возвратить



Часто задаваемые вопросы и ответы

переплаченную сумму.

>> Но поскольку выплата пособия осуществляется поэтапно – сначала 40 % авансом, затем 40 % по промежуточному счету, а еще 20 % после проверки подтверждающих документов использования средств, то переплата маловероятна.

Касательно ущерба зданиям

(п. 4.4.2 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Сумма пособия основывается на первоначальной стоимости здания или на расчетной стоимости (с учетом износа) на момент возникновения ущерба?

(п. 4.4.2 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

>> Финансированию в объеме вплоть до полной суммы ущерба подлежат также мероприятия по восстановлению тех зданий и сооружений, которые, с учетом их назначения, местоположения или размеров, требуется перестроить таким образом, чтобы предотвратить их повреждение в будущем – в соответствии с существующим уровнем риска наступления паводка или наводнения и согласно применимым общепринятым техническим правилам. (§ 3, абз. 2 Постановления федерального правительства о пособиях на восстановление 2021 года)

>> В отношении поврежденных жилых зданий действуют следующие правила: Возмещению в объеме вплоть до полной суммы ущерба подлежат затраты на ремонт жилых зданий, а также на строительство или приобретение аналогичных жилых зданий взамен разрушенных в результате события ущерба или явно непригодных для эксплуатации, в том числе на новом месте (проекты замены).

>> Обратите внимание:

- Требования в отношении восстановления



Часто задаваемые вопросы и ответы

технических сооружений энергоснабжения и
теплоснабжения (см. «Положения
финансирования и правовая основа»)

- Требования в отношении мероприятий по
уменьшению ущерба зданиям и
сооружениям (см. «Положения
финансирования и правовая основа»)

Моя газовая отопительная установка, которой 20 лет, была сильно повреждена из-за затопления. Согласно экспертной оценке, ремонт обойдется мне в 5000 евро. Поскольку цены на газ растут, а установка довольно старая, я подумываю о том, чтобы установить твердотопливный котел. Разница в стоимости подлежит возмещению?

>> Да, расходы на установку системы отопления, которая соответствует современному уровню техники, подлежат возмещению.

Я живу в доме, который подпадает под действие законов об охране памятников. Что мне нужно учитывать в связи с его восстановлением? Возместят ли мне дополнительные расходы, связанные охраной памятников?

>> Расходы на одобренные мероприятия, связанные с охраной памятников, подлежат возмещению в размере вплоть до суммы понесенного ущерба (см. «Правовая основа и дополнительные условия»). Дополнительные расходы, связанные с охраной памятников, учитываются в пособии по праву справедливости в объеме до 100 %. Под дополнительными расходами, связанными с охраной памятников, понимаются расходы на восстановление зданий, которые подпадают под действие законов об охране памятников, возникающие дополнительно к расходам на «обычное» восстановление (ставка финансирования до 80 %).

К заявке необходимо приложить справку из
нижнего органа охраны памятников,



Часто задаваемые вопросы и ответы

подтверждающую, что соответствующее здание на момент наступления наводнения подпадало под действие законов об охране памятников.

Три квартиры, находящиеся в моей собственности, которые я сдаю в аренду, были повреждены вследствие события ущерба.

Где я могу получить субсидии на ремонт этих квартир?

>> Заявку на возмещение **убытков от повреждения жилых зданий** частные арендодатели могут подавать в соответствующий разрешительный орган электронным способом, на онлайн-портале финансирования (см. «Процесс подачи заявки и необходимые документы»).

>> Заявку на возмещение **ущерба, причиненного домашнему имуществу** должен подавать арендатор.

У меня есть вспомогательная постройка, для которой не требуется разрешение на строительство, и она была повреждена вследствие ливней и паводков.

Возмещается ли ущерб от повреждения вспомогательных построек, для которых не требуется разрешение на строительство?

>> **Смотря по обстоятельствам:** Согласно п.4.4.2 Директивы о финансовой помощи, расходы на устранение повреждений жилых зданий, а также сооружений, необходимых для эксплуатационной пригодности частных жилых зданий, включая гаражи и парковки, подлежат возмещению.

Если эта постройка не была необходима для эксплуатационной пригодности жилого здания, а использовалась, например, для хранения садового инвентаря (как садовый домик или что-то подобное), то ущерб не подлежит возмещению.

Возмещается ли ущерб от повреждения помещений построек для хранения?

>> Если эта постройка или часть здания не была необходима для эксплуатационной пригодности жилого здания, а использовалась, например, только для хранения вещей, то ущерб не подлежит возмещению.

Склады, находящиеся в собственности



Часто задаваемые вопросы и ответы

или в пользовании предприятий

Ущерб, причиненный складу, принадлежащему предприятию, может быть возмещен в соответствии с п. 3 Директивы о финансовой помощи при условии, что склад использовался для нужд самого предприятия.

Мы сдали первый этаж нашего дома в аренду под магазинчик. Как рассматривается ущерб в таком случае?

>> Необходимое условие: Здание находится в частной собственности. В таком случае на устранение ущерба, причиненного этому зданию, может быть предоставлена финансовая помощь по праву справедливости по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства».

>> Если здание находится в собственности предприятия не из сферы жилищного хозяйства, возможно предоставление финансовой помощи по праву справедливости по программе «Пособия на восстановление для предприятий» (см. сайт www.wirtschaft.nrw).

>> В отношении встроенных элементов/изменений интерьера, установленных/предпринятых коммерческим арендатором: финансовая помощь по праву справедливости предоставляется по программе «Пособия на восстановление для предприятий» (см. сайт www.wirtschaft.nrw).

На первом этаже нашего жилого дома мы устроили ремесленную мастерскую, которую сами и эксплуатируем. Как рассматривается ущерб в таком случае?

>> Финансирование восстановления зданий, используемых полностью или частично в коммерческих целях, тоже осуществляется по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства».

Таким образом, это касается и **помещений ремесленной мастерской,** если само здание



Часто задаваемые вопросы и ответы

находится в частном владении, а не является собственностью предприятия.

Для возмещения убытков от повреждения **оборудования мастерской** предоставляется финансовая помощь по праву справедливости по программе «Пособия на восстановление для предприятий» (см. сайт www.wirtschaft.nrw). Таким образом, в этом случае нужно подавать отдельную заявку по программе «Пособия на восстановление для предприятий».

Мы – члены товарищества собственников жилья, и у нас в подвале имелось имущество, находившееся в совместном пользовании.

Кто может претендовать на возмещение ущерба?

(п. 4.5.2 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

а) Ущерб, нанесенный совместной собственности

В случае финансирования проекта восстановления с несколькими получателями заявку на пособие должен подать кто-то один из получателей. Заявку должно подавать лицо, которому это поручено.

>> В заявке должно быть указано, что это лицо действует по поручению, с приложением соответствующего документального доказательства.

Пособие выплачивается этому получателю, а он потом должен распределить его между остальными получателями.

б) Ущерб собственному домашнему имуществу

Заявки на возмещение ущерба, причиненного собственному домашнему имуществу, долевые собственники могут подавать по отдельности.

Я купил дом, поврежденный во время бедствия.

Могу ли подать заявку?

>> Нет. Нужно, чтобы права владения уже существовало на момент наступления ливней и паводков в июле 2021 года. Вот необходимые условия для получения пособия: права владения; наличие ущерба от наводнения;



Часто задаваемые вопросы и ответы

осуществление восстановления самим владельцем. Указом от 24 марта 2022 года были введены в действия правила, предусматривающие в отдельных случаях предоставление пособий по праву справедливости частным домашним хозяйствам при покупке или продаже земельных участков/зданий, которым был нанесен ущерб. Так, пособие предоставляется в особых случаях, когда продажа связана с какими-то ограничивающими обстоятельствами личного характера, существующими у заявителя (возраст, тяжелая инвалидность или потребность в уходе).

В отдельных случаях продавец может получить пособие, если право собственности переходит от одного члена семьи к другому, например на основании предвосхищаемого порядка наследования или продажи объекта внутри круга близких родственников.

Указ от 24 марта 2022 г. опубликован на нашем сайте в разделе «Восстановление/Правовая основа»:

https://www.mhkbw.nrw/sites/default/files/media/document/file/2022-03-24_erlass_mhkbw_wiederaufbau_besondere_sachverhalte_verkaeufe.pdf

Наше предприятие жилищного хозяйства понесло прямой ущерб от повреждения жилых зданий в результате события ущерба.

Каковы обязательные условия подачи заявки?

>> Имущественный ущерб: Предприятие жилищного хозяйства, в том числе с муниципальным участием, может подать заявку на возмещения имущественного ущерба по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства» при условии, что оно является собственником поврежденных объектов или обязано ликвидировать ущерб согласно предписаниям закона или условиям договора. Заявку на возмещение ущерба, нанесенного



Часто задаваемые вопросы и ответы

домашнему имуществу, может подавать только соответствующий отдельный арендатор.

>> **Потеря дохода:** В случае неполучения арендной платы или сокращения дохода от аренды непосредственно вследствие события ущерба можно подать заявку на возмещение потери дохода (см. часть В «Потеря дохода»).

Жилой фонд моей жилищно-строительной компании, ранее уже финансировавшийся за счет государственных средств, существенно пострадал от наводнений.

Что делать, раз государственные средства уже использовались? Срок целевого использования государственных средств еще не истек. На что можно рассчитывать в этой ситуации?

>> См. «Ущерб объектам, на которые уже предоставлялось пособие»

>> То, что объект ранее уже финансировался за счет государственных средств, не является обстоятельством, исключающим предоставление пособий по праву справедливости на проведение мероприятий в рамках положений Директивой о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»

>> **Обязательства по целевому использованию ранее предоставленного финансирования продолжают действовать.**

>> Если объект, на которое ранее уже предоставлялось финансирование, был полностью или частично разрушен до завершения работ, на которые выделялись средства, или до завершения установленного периода целевого использования средств, то решение о предоставлении субсидии можно не отменять и не обязывать получателя возратить субсидию за исключением случаев, когда у получателя есть обязательства по возмещению средств в отношении третьих сторон.

>> Вы должны сообщить разрешительному органу о своих объектах, которые ранее уже финансировались и были полностью или частично разрушены до завершения работ, на которые выделялись средства, или до



Часто задаваемые вопросы и ответы

завершения установленного периода целевого использования средств

>> Если вы получили финансирование в соответствии с Законом о финансировании и использовании жилья земли Северный Рейн-Вестфалия (WFNG NRW), вы обязаны отремонтировать недвижимость, чтобы она снова была пригодна для сдачи в аренду.

В рамках ремонта/восстановления своего дома я хочу осуществить некоторые мероприятия по модернизации (напр., расширить подъездной путь, установить на входе пандус, вставить окна с тройным остеклением, провести энергетическую оптимизацию, улучшить теплоизоляцию и т. п.).

Что нужно учитывать в этой связи?

>> В обоснованных случаях могут подлежать возмещению расходы на мероприятия по модернизации, проводимые в рамках ликвидации ущерба, если они являются правовой обязанностью или необходимы в соответствии с положениями § 3, абз. 2 Постановления о пособиях на восстановление 2021 года. Расходы на эти мероприятия могут возмещаться в размере вплоть до полной суммы ущерба.

>> Кроме того, финансирование в соответствии с данной Директивой допускает получение помощи по другим программам финансирования земли Северный Рейн-Вестфалия, федерального правительства или Европейского Союза, если это разрешено правилами таких программ и если общий объем предоставленного финансирования и средств третьих сторон не превышает общих затрат на соответствующие целевые мероприятия (см. «Множественное финансирование» и «5. Другие виды помощи и консультации»).

>> Вы обязаны уведомить разрешительный орган, получали ли вы дополнительные денежные средства в рамках других программ финансирования или в виде пожертвований и если да, то в каком размере.



Часто задаваемые вопросы и ответы

В ходе восстановления установки центральных систем (отопления, связи и т. п.) следует размещать таким образом, чтобы уменьшить риск их повреждения (и снизить степень потенциального повреждения) в случае наступления нового события ущерба.

Как учитываются дополнительные расходы (например, на прокладку новых труб отопления из подвала на чердак к отопительной установке)?

>> Если это технически осуществимо и требуется для уменьшения потенциального ущерба в будущем, в рамках ликвидации ущерба техническое оборудование для энергоснабжения и теплоснабжения либо должно устанавливаться в защищенном от паводков месте, либо иметь такое конструктивное исполнение, чтобы всю установку или те ее части, которые особенно подвержены риску повреждения, можно было в случае паводка быстро демонтировать, а потом так же быстро снова установить и привести в эксплуатационную готовность.

Связанные с этим дополнительные расходы учитываются при расчете финансовой помощи по праву справедливости.

Куда отнести повреждение полов в помещениях – к ущербу зданию или повреждению домашнего имущества?

>> Верхний слой **пола**, то есть напольное покрытие, настеленное **поверх стяжки**, относится к **зданию**, и на него распространяется страховка на здание.

>> Все **остальные слои пола** (например, ковровин, ковровые дорожки и т. п.) относятся к домашнему имуществу.

К чему относится встроенная кухня – к зданию или к домашнему имуществу?

>> Встроенная кухня является частью домашнего имущества.

Терраса относится только к саду или все же можно отнести ее к дому?

>> Терраса целиком и полностью относится к жилому дому, если она непосредственно прилегает к дому.



Часто задаваемые вопросы и ответы

Возмещаются ли расходы на такие мероприятия, как сушка, штукатурные работы, отделка стен и полов и т. п.?

>> Если проведение этих работ необходимо для ликвидации **ущерба жилому зданию**, то расходы на них возмещаются согласно п. 4 Директивы о финансовой помощи.

>> Если эти работы проводятся в **здании**, которое **используется полностью или частично для коммерческих целей**, то расходы на них тоже могут возмещаться согласно п. 4 Директивы о финансовой помощи.

Я, как пострадавший, взял неоплачиваемый отпуск, чтобы участвовать в уборке, очистке и ликвидации последствий ущерба на первоначальном этапе.

>> Нет. Стоимость собственного труда не относится к затратам, которые подлежат возмещению.

Я могу подать заявку на возмещение понесенных затрат?

Касательно необходимых разрешений и доверенностей

(п. 4.5.1 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Какие разрешения требуются для восстановления?

>> На этот вопрос нет однозначного ответа: картина ущерба может быть разной, и в зависимости от этого для восстановления и модернизации могут требоваться или не требоваться разрешения.

Для выяснения этого вопроса – в случае если вы не застрахованы – вы можете обратиться к эксперту, которому вы поручили экспертизу, или в местное строительное ведомство.

Если разрешения являются обязательными, их можно предоставить позднее, в срок, который будет указан в решении (уведомлении)



Часто задаваемые вопросы и ответы

разрешительного органа о предоставлении пособия.

Если вам требуется продление срока подачи разрешений, согласуйте это, пожалуйста, с разрешительным органом.

Что насчет зданий, которые на момент установления границ зоны затопления уже находились в этой зоне (охрана состояния имущества) и теперь пострадали от события ущерба?

>> Главное условие состоит в том, что это жилое здание было построено законно, т. е. на основании разрешения на строительство. Если это условие выполняется, то ущерб подлежит возмещению.

У меня пока нет всех необходимых документов. Я могу тем не менее подать заявку в Фонд восстановления 2021 года?

>> Да. Предоставление пособия по праву справедливости возможно даже в том случае, если получатель даст заверения, что он представит необходимые разрешения и акт экспертизы ущерба в срок, который будет указан в уведомлении о предоставлении пособия.

Касательно ущерба земельным участкам

(п. 4.4.2 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Какой ущерб земельному участку можно указывать в заявке (например, повреждения дорог и откосов)?

>> В заявке можно указать все необходимые сооружения, относящиеся к участку, которые были повреждены или разрушены в результате события ущерба.

В рамках восстановления могут финансироваться мероприятия по ликвидации прямого ущерба, связанного с повреждением или разрушением сооружений и дорог в непосредственно результате события ущерба. Сюда относится также, например,



Часто задаваемые вопросы и ответы

укрепление берегов водоемов.

Через земельный участок, находящийся в моей собственности, протекает ручей. Из-за ливней и паводка были повреждены **укрепления береговой линии ручья и мост.**

>> Да. Прежде чем начинать работы по ремонту укреплений береговой линии и моста на вашем участке, вам стоит сначала обратиться в местный низший орган водного хозяйства и согласовать необходимые мероприятия. К заявке нужно приложить справку из низшего органа водного хозяйства.

Я могу подать заявку на пособие для восстановления?

Касательно домашнего имущества

(п. 4.4.4 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Ценные вещи (например, коллекция часов, антиквариат, драгоценные металлы, ювелирные изделия, спортивный инвентарь) были уничтожены наводнением. Я могу запросить в Фонде восстановления возмещение этих убытков?

>> К домашнему имуществу относится мебель, бытовая техника и другие предметы обстановки, необходимые для ведения домашнего хозяйства и поддержания нормального образа жизни на приемлемом уровне.

>> См. «Размер фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества»

Мой ребенок учится за границей поэтому он снят с регистрации по нашему адресу. Но его домашнее имущество находится в нашем доме (собственная полностью обставленная комната), и он по-прежнему является членом

>> Возмещение ущерба для домашнего имущества осуществляется в виде полагающейся по праву справедливости единовременной выплаты по фиксированному тарифу. В случае домашних хозяйств, состоящих из нескольких человек, первое лицо получает 13 000 евро, второе лицо – 8500 евро, а каждое из



Часто задаваемые вопросы и ответы

домашнего хозяйства.

Раз он здесь не зарегистрирован, значит, ущерб его домашнему имуществу не будет возмещен?

остальных зарегистрированных там лиц – 3500 евро.

>> Членам домашнего хозяйства, снятым с регистрации, единовременная выплата не на возмещение домашнего имущества не предоставляется.

Я хранил свое домашнее имущество у родственников, дом которых был затоплен.

Кто должен подавать заявку на возмещение этого домашнего имущества?

>> В этом случае владелец уничтоженного домашнего имущества должен доказать, что это было его собственное домашнее имущество – даже если оно хранилось в другом месте. К домашнему имуществу относится только мебель, бытовая техника и предметы, которые необходимы для поддержания нормального образа жизни. Если домашнее имущество уже давно хранилось у родственников, то, видимо, оно не являлось необходимым для поддержания нормального образа жизни.

Я арендую квартиру, и мое домашнее имущество было повреждено непосредственно вследствие события ущерба.

>> Как арендатор, вы можете подать заявку в Фонд восстановления 2021 (см. «Размер фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества»).

У меня нет товарных чеков на мое поврежденное домашнее имущество. Как я могу доказать размер своего ущерба?

>> Ущерб домашнему имуществу, как правило, возмещается в виде фиксированной единовременной выплаты по праву справедливости.

>> Поэтому для подтверждения этого ущерба не требуется подавать отдельные подтверждающие документы в виде оригинальных товарных чеков (см. «Правовая основа и дополнительные условия»). Размер ущерба домашнему имуществу должен быть



Часто задаваемые вопросы и ответы

правдоподобным и доказуемым. Поэтому наряду с перечнем поврежденного имущества необходимо также представить фотографии, справки, пояснения и другие документальные доказательства.

Что будет, если сумма фактического ущерба превышает фиксированную выплату?

>> Сумма единовременной фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества представляет собой максимальную сумму, которая может быть предоставлена. Поэтому ущерб свыше этой суммы не подлежит возмещению.

Что будет, если сумма фактического ущерба меньше фиксированной выплаты?

>> В этом случае будет возмещена сумма ущерба, подтвержденная документами или другими достаточными доказательствами и заверениями.

Я получил страховую выплату за поврежденное домашнее имущество. Нужно ли указывать ее в заявке и будет ли она вычтена из суммы пособия?

>> Да.

Я получил от правительства Северного-Рейна-Вестфалии и федерального правительства неотложную финансовую помощь на возмещение поврежденного домашнего имущества.

>> Если заявитель уже получал от правительства Северного-Рейна-Вестфалии и федерального правительства денежную помощь по праву справедливости (неотложную финансовую помощь) **для тех же целей**, то сумма этой помощи будет вычтена из суммы пособия.

Нужно ли указывать неотложную финансовую помощь в заявке и будет ли она вычтена из суммы

Полученную неотложную финансовую помощь необходимо указывать в заявке.



Часто задаваемые вопросы и ответы

пособия?

Я получил денежные пожертвования на возмещение поврежденного домашнего имущества. >> Нет.

Нужно ли указывать их в заявке и будут ли они вычтены из суммы пособия?

Касательно частных автотранспортных средств, жилых автоприцепов и т. п.

(п. 4.4.4 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Можно ли подать заявку финансовую помощь в связи с повреждением или уничтожением частных автотранспортных средств или мобильных домов/жилых автоприцепов? >> Нет. В понимании данного руководства мобильные дома приравниваются к транспортным средствам и поэтому не подлежат возмещению.



Часть В. Тип, размер и сумма потери дохода

Если вы как частный арендодатель или предприятие жилищного хозяйства несете убытки вследствие неполучения арендной платы или сокращения дохода от аренды, вы можете претендовать на возмещение потери дохода в соответствии с европейским законодательством о государственной помощи.

Дополнительные пояснения

Как рассчитывается размер потерянного дохода?

(п. 4.4.2, цифра 8 в сочетании с п. 3.4.2, буква b Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

>> Правила программы «Пособия на восстановление для предприятий» в отношении расчета размера потерянного дохода:

Размер потерянного дохода рассчитывается на основе финансовых показателей пострадавшего предприятия (прибыль до уплаты процентов и налогов (EBIT), амортизационные отчисления, расходы на оплату труда – исключительно касательно объекта, пострадавшего в результате события ущерба) путем сравнения финансовых показателей за шестимесячный период непосредственно после события ущерба со средним показателем трех лет до события ущерба, причем эти три года выбираются из пяти лет, непосредственно следующих друг за другом, путем исключения года с лучшим финансовым результатом и года с худшим финансовым результатом.

Размер потерянного дохода рассчитывается на основе того же шестимесячного периода года.

Требуется ли отдельное экспертное заключение?

(п. 4.3.3, буква b в сочетании с п. 3.3.3 Директивы о

>> Частные арендодатели, которые не обязаны составлять годовой финансовый отчет и не составляли его по собственной инициативе, расчет размера потерянного дохода производится на основе арендной платы без учета коммунальных услуг, оговоренной с арендатором до события ущерба, с прибавлением авансовых платежей в счет прочих эксплуатационных издержек согласно положениям § 2 Постановления об эксплуатационных издержках от 25 ноября 2003 г.



Дополнительные пояснения

финансовой помощи (Вестник федерального законодательства BGBl. I, «Восстановление земли стр. 2346 и 2347) в действующей редакции и Северный Рейн-Вестфалия») осуществленных арендатором авансовых платежей в счет оплаты электроэнергии в рамках договора аренды. Размер потерянного дохода рассчитывается за период, в течение которого арендная плата отсутствовала, однако не более шести месяцев после события ущерба.

Неполучение арендной платы и/или сокращение дохода от аренды, в результате которого предприятие в понимании Закона о государственной помощи несет потери дохода, предусмотренные ст. 50 AGVO (Общего регламента об освобождении от нотификации государственной помощи), подлежат документальному подтверждению путем подачи экспертного заключения.

Выписка из п. 3.3.3 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»:

«Затраты, предусмотренные в п. 3.1, подлежат документальному подтверждению путем подачи экспертного заключения, составленного признанным независимым экспертом или страховой компанией.

В качестве признанного независимого эксперта могут выступать официально назначенные присяжные эксперты (в частности, в случаях, касающихся потери дохода или наличия ущерба, размеры которого могут быть подтверждены только бухгалтерской документацией), присяжные эксперты, консультанты по налоговым вопросам (включая уполномоченных по сбору налогов), аудиторы, финансовые инспекторы и присяжные ревизоры бухгалтерских книг. Кроме того, действительными признаются экспертные заключения, составленные архитекторами и инженерами с неограниченными полномочиями подачи проектной документации, которые являются членами Инженерной палаты».

Нужно ли подавать две отдельные заявки, если >> **Нет.** Оба вида ущерба нужно указать в заявке на пособие по программе «Пособия на восстановление



Дополнительные пояснения

имеет место для домашних хозяйств и предприятий жилищного
имущественный ущерб и хозяйства».
потеря дохода?

Где можно получить «Пособиями на восстановление предприятий» (здесь:
дополнительную вопросами потери дохода) ведает Министерством
информацию? экономики, инноваций, цифровизации и энергетики
земли Северный Рейн-Вестфалия: www.wirtschaft.nrw



3 Необходимые документы, процесс подачи и одобрения заявки

Мы дали разъяснения касательно основных условий, прав на подачу заявки и размера возмещаемого ущерба, и теперь настала очередь разъяснить, какова процедура подачи и одобрения заявки и какие документы вам потребуются. Начнем с документов.

Необходимые документы

Какие документы
необходимы и где их можно
получить?

Контрольный список необходимых документов
вы найдете в Интернете.

Важно: уточнение страхового покрытия

(п. 4.3.3 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

**Ваше имущество (здание, инвентарь)
застраховано от стихийных
бедствий?**

Если договор страхования имеется, то наряду с документацией, подтверждающей ущерб, и документами об урегулировании обязательств по возмещению ущерба к заявке нужно приложить страховую документацию.

**Ваше имущество (здание, инвентарь) не
застраховано от стихийных бедствий?**

Если договора страхования нет, тогда размеры ущерба и расходов на его ликвидацию должны быть подтверждены экспертом с соответствующей квалификацией (**экспертиза ущерба и составление экспертного заключения**).

Заключение об экспертизе ущерба необходимо приложить к заявке.

Это не касается случаев, когда размер ущерба брутто не превышает суммы 50 000 евро.

• **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:**



если размер ущерба меньше этой суммы, то заявителю достаточно просто указать его в заявке, подтвердив документами, другими достаточными доказательствами или заверениями. В прочих случаях предоставление заключения третьей стороны об экспертизе ущерба является обязательным, если ликвидация ущерба поручается предприятиям, в которых заявитель имеет долевое участие.

Документы и данные, требуемые в любом случае:

У вас нет всех необходимых документов? См. «Часто задаваемые вопросы и ответы».

- действительный адрес электронной почты, по которому с вами можно связываться >> Это может быть как ваш собственный электронный адрес, так и адрес кого-то из близких вам лиц, которым вы можете пользоваться для целей подачи заявки.
- внутренний паспорт, заграничный паспорт или аналогичный документ, удостоверяющий личность
- идентификационный номер налогоплательщика – ваш и ваших членов семьи
- **сведения о земельном участке**, если они у вас есть:
границы земельного участка, указанные в поземельной книге; лист поземельной книги; кадастровый квартал и кадастровый номер земельного участка
- **для арендаторов:** договор аренды
- **для застрахованных лиц:**
приложить к заявке страховые документы, документацию, подтверждающую ущерб, и документы об урегулировании обязательств по
- **для незастрахованных лиц:**
заключение об экспертизе повреждений; сумма ущерба менее 50 000 евро должна подтверждаться документами (счета, сметы расходов и



возмещению ущерба (в виде файла) т. п.) или другими достаточными доказательствами (в виде файла)

- справки о получении неотложной финансовой помощи, пожертвований, выплат от третьих сторон (в виде файла) >> Пожертвования и выплаты от третьих сторон, в частности страховые выплаты, считаются – как в смысле оснований, так и в смысле размеров – первоочередными по отношению к пособиям в рамках этой Директивы, даже если выплачиваются позднее.
- проектная документация; сметы расходов; список полученных счетов-фактур; разрешение на строительство; разрешения прочих разрешительных органов; в случае объектов, находящихся под охраной в качестве памятников – также справка из низшего органа охраны памятников (в виде файла)
- в случае подачи заявки на компенсацию потери дохода:** экспертное заключение об оценке расходов
- реквизиты вашего банковского счета >> На иностранные счета деньги не перечисляются.

В случае с предприятиями жилищного хозяйства необходимо следующее:

- ваш идентификационный номер плательщика НДС
- документ, подтверждающий право представительства
- документы, подтверждающие аренду единиц в здании
- Примечание:** эти положения заменяют собой требование об обязательном получении одобрения уполномоченного органа по надзору на выплаты, полагающиеся по праву справедливости, для предприятий жилищного хозяйства, в которых доля коммунального участия составляет более 50 %.



Примечание касательно экспертизы ущерба:

>> Чтобы стандартизировать процедуры, связанные с экспертизой ущерба, мы разработали образец заполнения формуляра:

https://www.mhkba.nrw/sites/default/files/media/document/file/Formular_Begutachtung_Ueberflutungsschaeden.pdf

>> Кроме того, мы составили контрольный список экспертной документации в помощь экспертам, которые будут оценивать ущерб:

https://www.mhkbgr.nrw/sites/default/files/media/document/file/Checkliste_Begutachtung_Ueberflutungsschaeden.pdf

Обязательно нужно использовать эти образцы?

>> **Нет.** Контрольный список и образец заполнения формуляра предназначены только для упрощения экспертизы ущерба. Эксперт, которому поручена экспертиза, может опираться на собственные образцы – главное, чтобы он соблюдал формальные требования Директивы о финансовой помощи в отношении экспертизы ущерба.

Основная информация: порядок подачи и одобрения заявки

Заявки можно подавать в период с 17 сентября 2021 по 30 июня 2023 на **онлайн-портале финансирования**, используя размещенный там онлайн-формуляр.

>> Ваша заявка на онлайн-портале автоматически присваивается уполномоченному разрешительному органу.

>> Ссылку на онлайн-портал финансирования и на страницу с образцом формуляра заявки и дополнительной информацией вы найдете по адресу: www.mhkbgr.nrw

Корректировка суммы пособия:

Если после получения уведомления о предоставлении пособия вдруг окажется, что фактическая сумма ущерба выше, чем указано в экспертном заключении, и в этом не будет вины заявителя, то сумма пособия может быть



скорректирована по представлении необходимых документов. Для увеличения суммы пособия по праву справедливости более чем на 20 % требуется заключение эксперта о том, что фактическая картина ущерба и расходы на мероприятия по его ликвидации отличаются от указанных в первоначальном экспертном заключении. Заявки на корректировку должны быть поданы до 30 июня 2023 года. Расходы на повторное привлечение эксперта подлежат возмещению.





**Пошаговые инструкции по подаче
заявки, включая создание учетной
записи, вы найдете по адресу:** www.mhkbw.nrw

Вам нужна помощь?

См. раздел «5 Консультации и другие
виды помощи»

Часто задаваемые вопросы и ответы

Касательно имеющегося/отсутствующего договора страхования

(п. 4.3.3 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

**Мое имущество (здание и/или
инвентарь) застраховано от
стихийных бедствий. Какие
правила действуют в отношении
меня?**

>> При наличии договора страхования то наряду с документацией, подтверждающей ущерб, и документами об урегулировании обязательств по возмещению ущерба (или акта экспертизы ущерба) к заявке нужно приложить страховую документацию.

При расчете размера пособия по праву справедливости страховые выплаты будут вычитаться из той части расходов, которую вы обязаны покрыть самостоятельно.

Поэтому может оказаться, что страховая выплата, с учетом вашей части расходов, полностью покрывает ваш ущерб.

**Страховая выплата покрывает
часть моего ущерба. Значит ли
это, что мое пособие от Фонда
восстановления 2021 будет
уменьшено на такую же сумму?**

>> Страховые выплаты, считаются – как в смысле оснований, так и в смысле размеров – первоочередными по отношению к пособиям в рамках этой Директивы, даже если выплачиваются позднее. Но при этом страховые выплаты вычитаются из той части расходов, которую вы обязаны покрыть самостоятельно.

**Вы обязаны уведомить разрешительный орган,
получали ли вы страховые выплаты и если да,
то в каком размере.**



Часто задаваемые вопросы и ответы

У меня есть страховка от стихийных бедствий, но страхователь отказывается признавать «повышение уровня воды в реке» страховым случаем. Я могу запросить финансирование из Фонда восстановления?

>> Да. Приложите к заявке письмо страхователя об отказе в страховой выплате.

Мое имущество (здание, инвентарь) не застраховано от стихийных бедствий, и мне нужна экспертиза ущерба. Где я могу найти эксперта? Кто оплатит экспертизу?

>> Если сумма ущерба, причиненного зданию, превышает 50 000 евро, то привлечение эксперта, имеющего необходимую квалификацию для проведения экспертизы ущерба, является обязательным.

>> Здесь вы найдете список экспертов, которых можно привлечь для проведения экспертизы www.mhkgb.nrw.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

Наличие у эксперта соответствующей квалификации, необходимой для установления ущерба, является обязательным требованием. В этом смысле опубликованные списки не являются исчерпывающими. Для оценки повреждений, относящихся к одной и той же группе строительных работ, достаточно мнения одного эксперта.

Расходы на экспертную оценку возмещаются в рамках пособия по праву справедливости в размере 100 %.

Если размер ущерба составляет менее 50 000 евро, то для его подтверждения достаточно, чтобы заявитель сам представил документальные подтверждения или другие достаточные доказательства.



Часто задаваемые вопросы и ответы

В этом случае документальными подтверждениями могут служить, например, счета-фактуры, сметы расходов, коммерческие предложения (минимум одно), собственная документация ущерба (например, фотографии).

Возмещаются ли расходы на экспертную оценку, если она показывает, что размер ущерба составляет менее 50 000 евро?

>> Расходы на экспертную оценку возмещаются в размере 100 %.

Не будучи специалистом, вы можете завысить размер ущерба по сравнению с тем, который потом будет установлен в ходе экспертизы. Но в любом случае расходы подлежат возмещению. (См. контрольный список, обычная экспертная оценка)

Я имею право добровольно согласиться на размер ущерба менее 50 000 евро, чтобы не нанимать эксперта?

>> Лица, не имеющие страховки, при подаче заявки должны подтверждать ущерб в размере менее 50 000 евро документами или другими достаточными доказательствами. Застрахованные лица должны приложить страховую документацию.

Касательно вычета неотложной материальной помощи, пожертвований, выплат от третьих сторон из суммы пособия

(п. 7.2 и п. 7.3 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Я уже получил неотложную финансовую помощь. Будет ли эта сумма вычтена из моего пособия от Фонда

>> Да. Сумма неотложной финансовой помощи, полученной за тот же ущерб, вычитается из суммы пособия, предоставляемого по праву справедливости. Справку о получении помощи необходимо



Часто задаваемые вопросы и ответы

восстановления?

приложить к заявке.

Я получил пожертвования от третьих сторон. Вычитаются ли они из суммы пособия или рассматриваются как собственные средства?

>> Пожертвования и выплаты от третьих сторон, в частности страховые выплаты, считаются – как в смысле оснований, так и в смысле размеров – первоочередными по отношению к пособиям в рамках этой Директивы, даже если выплачиваются позднее. Это не касается пожертвований, которые были получены и потрачены на приобретение домашнего имущества взамен утраченного. В случае заявок на устранение ущерба, причиненного зданию, согласно п. 4 полученные пожертвования вычитаются из той части расходов, которые заявитель обязан оплатить сам.

Вы обязаны уведомить разрешительный орган, получали ли вы страховые выплаты, пожертвования или выплаты от третьих сторон и если да,

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

>> Пожертвования, израсходованные на приобретение домашнего имущества взамен утраченного, указывать не нужно.

В заявке нужно указывать пожертвования. Касается ли это пожертвований от друзей и родственников? Что насчет пожертвований в натуральной форме (подгузники, еда, одежда)?

>> Нужно указывать только денежные пожертвования и страховые выплаты. Эти суммы нужно указывать в любом случае – нижней границы не существует. Пожертвования необходимо указывать в заявке в любом случае, независимо от их источника.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

>> Пожертвования, израсходованные на приобретение домашнего имущества взамен утраченного, указывать не нужно.



Часто задаваемые вопросы и ответы

Могу ли я подать заявку на другие виды финансовой помощи и как они будут учитываться (выплаты от третьих сторон)?

>> Финансовая помощь по праву справедливости допускает получение помощи по другим программам финансирования земли Северный Рейн-Вестфалия, федерального правительства или Европейского Союза, если это разрешено правилами таких программ и если общий объем предоставленного финансирования и средств третьих сторон не превышает общих расходов на запланированные мероприятия.

Если вы подали заявку на получение или получили финансовую помощь по другим программам, вы должны указать это в заявке и приложить соответствующие подтверждающие документы.



Основная информация: одобрение

Пособие по праву справедливости выплачивается тремя частями:

- 40 % в день отправки уведомления о предоставлении пособия;
- еще 40 % могут поступить после предоставления на онлайн-портале финансирования счетов-фактур за осуществленные мероприятия на сумму, соответствующую первой части выплаты.
- Выплата остальной части пособия осуществляется после того, как разрешительный орган проведет проверку представленных на онлайн-портале документальных подтверждений использования средств.
- Фиксированная выплата на возмещение домашнего имущества в полном объеме перечисляется банковским переводом в день отправки уведомления о предоставлении пособия.

Часто задаваемые вопросы и ответы

Когда я получу запрошенные денежные средства? Я могу получить первый платеж заранее или только после подачи счетов-фактур? >> **Пособие по праву справедливости выплачивается тремя частями:**

- ① После одобрения заявки вы получите уведомление о предоставлении пособия. Пожалуйста, внимательно прочитайте его.
- ② У вас есть возможность в течение месяца обжаловать решение о предоставлении пособия в компетентном административном суде.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ:

Фиксированная выплата на возмещение домашнего имущества в размере 40 % перечисляется банковским переводом в день отправки уведомления о предоставлении пособия. Еще 40 % могут поступить после предоставления на онлайн-портале финансирования счетов-фактур за осуществленные мероприятия на сумму, соответствующую первой части выплаты.

Фиксированная выплата на возмещение



Часто задаваемые вопросы и ответы

домашнего имущества в полном объеме перечисляется банковским переводом в день отправки уведомления о предоставлении пособия.

Выплата остальной части пособия осуществляется после того, как разрешительный орган проведет проверку представленных документальных подтверждений использования средств. Необходимо приложить отчет о проведенных мероприятиях и перечень первичных учетных документов (счетов/квитанций), из которого следует, что предоставленные финансовые средства были израсходованы в объеме 100 % (т.е. в размере 80 % от общей суммы возмещаемых расходов).

Прилагать каждый счет в отдельности не требуется. Как физическое лицо вы должны хранить их в течение пяти лет на случай их возможной проверки счетной палатой.

Документальное подтверждение использования фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества не требуется.

Образец перечня первичных учетных документов

Образец перечня первичных учетных документов вы найдете по ссылке www.mhkgb.nrw/gemeinsam-anpacken-wieder-aufbauen.

Возможна ли выплата пособий >> Нет.
наличными?

Существуют ли необходимые >> Да. См. раздел «4. Правовая основа и условия для получения дополнительных условий».



Часто задаваемые вопросы и ответы

финансовой помощи?

Пособия облагаются налогами?

>> Пособия на восстановление для домашних хозяйств не облагаются подоходным налогом, если они выплачиваются для ликвидации прямого ущерба зданиям, гаражам, парковкам и домашнему имуществу, используемым для собственных бытовых целей. Однако в рамках определения суммы подоходного налога пособия на восстановление уменьшают предусмотренную сумму непредвиденных расходов налогоплательщика, снижающих сумму налогового обложения.

>> Пособия на восстановление для частных арендодателей

а) Имущественный ущерб

Пособия на восстановление для частных арендодателей, предназначенные для ликвидации ущерба, как и субсидии на проведение строительных работ за счет государственных или частных фондов, не считаются поступлениями от аренды. Если пособие на восстановление используется для покрытия расходов на содержание недвижимости, то при определении размера подоходного налога расходы на содержание учитываются как издержки, связанные с получением дохода, за вычетом суммы пособия на восстановление. Если пособие на восстановление используется для покрытия издержек производства, то сумма, которая берется за основу при расчете размера амортизационных отчислений на недвижимость, уменьшается на сумму полученного пособия на восстановление. Таким образом реализуется принцип налогообложения по экономическим показателям предприятия.



Часто задаваемые вопросы и ответы

b) Потеря дохода из-за неполучения арендной платы

относится к доходу от сдачи в аренду и должна указываться в налоговой декларации.

>> Предприятия жилищного хозяйства

a) Имущественный ущерб

Пособия на восстановление, предназначенные для ликвидации материального ущерба, могут относиться к доходам предприятия. В этом случае полученное пособие на восстановление не влияет на стоимость приобретения и стоимость производства соответствующего имущества, и предприятие жилищного хозяйства может претендовать на покрытие амортизационных отчислений специального назначения помимо обычного списания на износ.

Однако предприятие может рассматривать пособие на восстановление и как не влияющее на прибыль; в этом случае в отношении снижения размера налога можно учитывать только уменьшение амортизационных отчислений в связи с расходами, которые предприниматель оплатил из собственных средств без учета пособия на восстановление.

b) Потеря дохода из-за неполучения арендной платы

относится к доходам предприятия, которые могут облагаться или обязательно облагаются налогами, и должна учитываться при определении размера прибыли.

Я получаю социальное пособие в соответствии с кодексом социального права. Будет ли финансирование из Фонда восстановления вычтено из

>> Нет. Пособия на восстановления предназначены для ликвидации ущерба, причиненного стихийным бедствием.

Выплаты в соответствии с положениями второго и двенадцатого томов Социального кодекса



Часто задаваемые вопросы и ответы

суммы пособия?	этого	социального	(SGB II и SGB XII), не вычитаются из пособий, предоставляемых в соответствии с Директивой о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия».
---------------------------	--------------	--------------------	---



4 Положения финансирования и правовая основа

Решение о предоставлении пособий по праву справедливости в соответствии с Директивой о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия» принимается на основании так называемых «Общих положений финансирования» и «Дополнительных условий». В этой связи мы излагаем здесь правовую основу предоставления пособий из Фонда восстановления 2021.

Общие положения финансирования и дополнительные условия, служащие основой для принятия решений о предоставлении пособий в соответствии с Директивой о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»:

1

Досрочное начало мероприятий

(п. 7.1 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Начало проведения мероприятий до подачи заявки не мешает получению финансирования при условии, что они мероприятия начаты не ранее наступления события ущерба, в любом случае не ранее 1 июля 2021 г.

2

Пожертвования и выплаты от третьих сторон

(п. 7.2 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Пожертвования и выплаты от третьих сторон, в частности страховые выплаты, считаются – как в смысле оснований, так и в смысле размеров – первоочередными по отношению к пособиям в рамках этой Директивы, даже если выплачиваются позднее. Это не касается пожертвований, которые были получены и потрачены на приобретение домашнего имущества взамен утраченного. В случае заявок на устранение ущерба, причиненного зданию, полученные пожертвования вычитаются из той части расходов, которые заявитель



обязан оплатить сам.

Получатель обязан указать их в заявке на пособие.

При этом получатель может вычесть из суммы пожертвований и страховых выплат сумму собственных средств, которые он должен затратить. Тогда страховые выплаты вычитаются из пособия только в том случае, если без их учета сумма пособия превышает размеры ущерба.

В частности, выплаты по договорам страхования, а также сумма обязательного собственного участия в покрытии расходов должны использоваться получателем в первую очередь и в полном объеме.

3

Зачет полученной неотложной финансовой помощи

(п. 7.3 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Если получатель пособия ранее получал в связи с **тем же ущербом** финансовую помощь по праву справедливости в соответствии с циркуляром Министерства внутренних дел «Директива о предоставлении пособий по праву справедливости для уменьшения ущерба от стихийного бедствия 14 и 15 июля 2021 года» от 22 июля 2021 года (Вестник законов земли Северный Рейн-Вестфалия, стр. 479b), то она будет вычтена из суммы пособия.

4

Право на возврат предварительно уплаченного налога

(п. 7.4 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Если у получателя есть право на возврат предварительно уплаченного налога (НДС), то это учитывается при определении размеров пособия.

5

Восстановление технического оборудования для энергоснабжения и теплоснабжения

(п. 7.5 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Если это технически осуществимо и требуется для уменьшения потенциального ущерба в будущем, в рамках ликвидации ущерба техническое оборудование для энергоснабжения и теплоснабжения либо должно устанавливаться в защищенном от паводков месте, либо иметь такое конструктивное исполнение, чтобы всю установку или те



ее части, которые особенно подвержены риску повреждения, можно было в случае паводка быстро демонтировать, а потом так же быстро снова установить и привести в эксплуатационную готовность

6

Мероприятия по уменьшению ущерба зданиям и сооружениям

(п. 7.6 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Строительные операции должны выполняться таким образом, чтобы риск повреждений в случае нового паводка исключался или сводился к минимуму. Программа предусматривает финансирование мероприятий, связанных со строительством на новом месте, если существует вероятность того, что последующие паводки будут приводить к существенным повреждениям; это финансирование не имеет целью улучшить материальное положение получателя по сравнению с тем, в котором он находился до события ущерба. В этом случае размеры финансирования рассчитываются на основе фактического ущерба.

7

Достаточные доказательства

(п. 7.7 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Вместо документального подтверждения сведений, указанных в заявке пострадавшего, – кроме случаев, когда требуется экспертная оценка согласно положениям п. 3.3.3 (здесь: потеря дохода) могут приниматься первичные учетные документы в виде товарных чеков и т. п., а также заверения заявителя в правильности указанных сведений. Однако после проверки заявки от заявителя могут потребовать представления документальных подтверждений, особенно при большом размере ущерба.

8

Общие дополнительные условия

(п. 7.8 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Текст дополнительных условий, содержащийся в Приложении 2 (документ «ANBest-Wiederaufbau») Директивы, прилагается к решению о предоставлении пособия без изменений, если программа «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства» (п. 4 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия») не предусматривает положений,



отличных от этих условий.

9

Суммирование («множественное финансирование»)

(п. 7.9 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Финансирование в соответствии с данной Директивой допускает получение помощи по другим программам финансирования земли Северный Рейн-Вестфалия, федерального правительства или Европейского Союза, если это разрешено правилами таких программ и если общий объем предоставленного финансирования и средств третьих сторон не превышает общих затрат на соответствующие целевые мероприятия, а в случае пособий согласно п. 3 – покрываемой суммы расходов. В этом отношении действуют правила суммирования, предусмотренные ст. 8 AGVO (Общего регламента об освобождении от нотификации государственной помощи).

Получатель пособия обязан уведомить разрешительный орган, получает ли он дополнительные денежные средства в рамках других программ финансирования или в виде пожертвований и если да, то в каком размере.

10

Обязательный срок сохранения недвижимости, финансируемой в соответствии с настоящей Директивой

(п. 7.10 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Финансовая помощь по программе «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства» предоставляется на условии, что получатель будет сохранять за собой финансируемое имущество в течение не менее пяти лет. Это не касается лиц, проживающих в собственной недвижимости, и частных арендодателей.

11

Объекты, на которые уже предоставлялось пособие

(п. 7.11 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Если объект ранее уже финансировался за счет государственных средств, это не является обстоятельством, исключающим предоставление пособий по праву справедливости на проведение



мероприятий в рамках положений этой Директивы. Если такой объект был полностью или частично разрушен до завершения работ, на которые предоставлялось финансирование, или до завершения установленного периода целевого использования средств, то решение о предоставлении субсидии можно не отменять и не обязывать получателя возратить субсидию за исключением случаев, когда у получателя есть обязательства по возмещению средств в отношении третьих сторон.

Получатель пособия обязан сообщить разрешительному органу о том, что соответствующий объект ранее уже финансировался и был полностью или частично разрушен до завершения работ, на которые предоставлялось финансирование, или до завершения установленного периода целевого использования средств.

12

Обработка и передача персональных данных

(п. 7.13 Директивы о финансовой помощи «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия»)

Разрешительные органы, а также все учреждения, участвующие в процедуре подачи и рассмотрения заявки, уполномочены на сбор и обработку персональных данных заявителя для целей, связанных с заявкой, в том объеме, который необходим для выполнения задач, предусмотренных этой Директивой. Разрешительные органы, а также учреждение, осуществляющее выплаты, уполномочены запрашивать необходимые данные в официальных органах, в том числе подведомственных общинам, в органах земельного кадастра и органах ведения торгового реестра.



Электронная процедура

Согласно положениям Закона об электронном правительстве земли Северный Рейн-Вестфалия от 8 июля 2016 г. (Вестник законов земли Северный Рейн-Вестфалия, стр. 551) в текущей редакции, процедуры подачи и одобрения заявки осуществляются только электронным способом.

Часто задаваемые вопросы и ответы

Какими документам нужно
подтверждать использование
полученной финансовой
помощи?

>> Для документального подтверждения использования нужно представить отчет о проведенных мероприятиях и перечень первичных учетных документов.

Эти документы нужно подать в разрешительный орган не позднее шести месяцев после завершения мероприятий. **Оригиналы первичных учетных документов** (например, счета-фактуры) физические лица должны хранить в течение пяти лет, а частные арендодатели и предприятия жилищного хозяйства – в течение десяти лет. Документальное подтверждение использования фиксированной выплаты на возмещение домашнего имущества не требуется.

Подробная информация содержится в «Общих дополнительных условиях», прилагаемых к решению о предоставлении пособия.

Нужно ли возвращать разницу,
если окончательный размер
ущерба окажется меньше
указанного в заявке?

>> Да. Немедленно уведомите разрешительный орган, если вам станет ясно, что окончательный размер ущерба меньше заявленного.

Информация о дальнейших действиях будет указана в уведомлении об обратном требовании.

Начисляются ли проценты на

>> На сумму, подлежащую возврату в



средства, подлежащие возврату? соответствии с уведомлением об обратном требовании, начисляются годовые проценты в размере на пять процентов выше базовой процентной ставки.





Правовая основа

**Закон о пособиях на
восстановление
2021 года**

[http://www.babl.de/xaver/babl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger BGBI&iumpTo=babl121s4147.pdf](http://www.babl.de/xaver/babl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger%20BGBI&iumpTo=babl121s4147.pdf)

**Постановления о
пособиях на
восстановление
2021 года**

[http://www.babl.de/xaver/babl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger BGBI&iumpTo=babl121s4214.pdf](http://www.babl.de/xaver/babl/start.xav?startbk=Bundesanzeiger%20BGBI&iumpTo=babl121s4214.pdf)

**Административное
соглашение между
землями и
федеральным
правительством**

https://www.mhkba.nrw/sites/default/files/media/document/file/2021-09-09_stk_an_landtag_verwaltungsvereinbarung_zur_aufbauhilfe.pdf

**Закон о
восстановлении
земли Северный
Рейн-Вестфалия
2021 года**

https://www.recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anwnr=6&vd id=19752&menu=0&sa=0&keyword=Wie-deraufbau

**Директива о
финансовой
помощи
«Восстановление
земли Северный
Рейн-Вестфалия»**

https://www.recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anwnr=7&vd id=19755&menu=0&sa=0&keyword=Wie-deraufbau



5 Консультации и другие виды помощи

У вас есть вопросы касательно подачи заявок в рамках программы «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства»?

- **Телефонная «горячая линия» правительства земли Северный Рейн-Вестфалия**

Правительство земли Северный Рейн-Вестфалия создало телефонную «горячую линию» «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия» для пострадавших граждан и предприятий.

С 14 сентября 2021 года сотрудники «горячей линии» отвечают на основные вопросы касательно процедуры подачи заявок на материальную помощь для восстановления.

На «горячую линию» «Восстановление земли Северный Рейн-Вестфалия» можно звонить с понедельника по пятницу с 08:00 до 18:00, по субботам с 10:00 до 16:00 и по воскресеньям с 11:00 до 13:00 по номеру:

☎ 0211/4684-4994

- **Консультации на местах в районах и городах окружного подчинения, которые пострадали от ливней и паводков в июле 2021 года**

Во многих районах и городах окружного подчинения предоставляются местные консультации касательно процесса подачи заявок в рамках программы «Пособия на восстановление для домашних хозяйств и предприятий жилищного хозяйства».

>> Более подробно об этом можно узнать на информационном сайте вашего района или города.

Рекомендуется заранее создать учетную запись на онлайн-портале финансирования. Пожалуйста, имейте при себе данные для доступа (имя пользователя и пароль), когда будете идти на консультацию.

Если вы не можете зарегистрироваться в системе, потому что у вас нет ни собственного адреса электронной почты, ни возможности доступа с помощью адреса близкого вам лица, или по какой-то другой причине, сообщите нам, и мы вам поможем.



**Вы получили ответы не все
вопросы?**

>> Пожалуйста, отнеситесь к этому с пониманием: каждый случай по-своему уникален, и мы постоянно получаем новые вопросы.

>> Наши сотрудники в разрешительных органах, округах, городах и общинах земли Северный Рейн-Вестфалия самоотверженно работают, чтобы помочь вам в ликвидации ущерба и восстановлении.

Другие виды помощи

Банк Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) и земельный банк развития NRW.BANK учредили программы помощи пострадавшим от ливней и паводков в июле 2021 года.

Программы помощи банков:

**Банк Kreditanstalt
für Wiederaufbau
(KfW)**

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/KfW-Hochwasser-Hilfe/2redirect=668416>

**Земельный банк
развития NRW.BANK**

<https://www.nrwbank.de/de/die-nrw-bank/dafuer-stehen-wir/unwetterhilfe/?gclid=EALalQobChMlxfSA3sD58glVwQvLCh0oNw3ZEAAYASAAEg-KIVfD BwE>



Выходные данные

Издатель

Министерство по делам регионального развития, коммунального хозяйства,
строительства и равенства
земли Северный Рейн-Вестфалия
Jürgensplatz 1, 40219 Düsseldorf (Дюссельдорф)
Эл. почта: info@mhkbw.nrw.de
www.mhkbw.nrw

Ссылка на источник изображения

Стр. 2: МНКВГ 2021 / F. Berger

© Сентябрь 2022 г. / МНКВГ

Печатную версию можно скачать по адресу:
www.mhkbw.nrw/wiederaufbau-rechtliches