



Vereinheitlichte Berichterstattung über die Schadensbegutachtung für Zwecke der Antragsverfahren an den „Aufbaufonds Nordrhein-Westfalen“

Hinweis: Die Checkliste für den gutachterlichen Nachweis über den entstandenen Schaden, die für die Schadensbeseitigung und den nachhaltigen Wiederaufbau notwendigen Kosten ist zu beachten.

I. Angaben zum Antragsteller und zum Gebäude

1. Auftraggeber* des Gutachtens

Name, Vorname

Anschrift

Telefonnummern, E-Mail-Adresse

Vorsteuerabzugsberechtigt:

Ja

Nein

2. Eigentümer *(nur, falls abweichend vom Antragsteller)

Name, Vorname

Anschrift

Telefonnummern, E-Mail-Adresse

3. Anschrift des geschädigten Gebäudes

Straße / Hausnummer

PLZ Ort

4. Art des geschädigten Gebäudes (genaue Beschreibung, Angabe von Besonderheiten, Anzahl der Wohneinheiten)



5. Bauweise

Massivbau

Leichtbau

Fachwerk

Sonstiges

6. Denkmal

Ja

Nein

nicht bekannt

7. Angaben zum Versicherungsschutz und zu Versicherungsbedingungen

Gebäudeversicherung

Name und Anschrift des Versicherers:

Versicherungsnummer:

Elementarversicherung

Name und Anschrift des Versicherers:

Versicherungsnummer:

II. Angaben zum beauftragten Sachverständigen*

Name

Anschrift:

Telefonnummern

E-Mail-Adresse

Bestellende Körperschaft

Sachgebiet

Datum der Beauftragung

Datum der Erstellung des Gutachtens

Die Sachverständige/der Sachverständige bestätigt, dass er gegenwärtig keine Geschäftsbeziehungen zum Antragsteller unterhält und keine Planungsleistungen an Objekten der Hochwasserbeseitigung des Hochwassers vom 14./15. Juli 2021 des/der Antragstellenden übernehmen wird.

Datum

Unterschrift des/der Sachverständigen* Firmenstempel



III. Angaben zum Schadensereignis (laut beigefügtem gutachterlichem Nachweis über den entstandenen Schaden, die für die Schadensbeseitigung und den nachhaltigen Wiederaufbau notwendigen Kosten)

1. Überflutung durch:

Hochwasserführendes Gewässer (Gewässername)

Wild abfließendes Gewässer

Mechanische Einwirkung von wild abfließendem Gewässer (Hinweis: keine Feuchtigkeitsschäden)

Veränderung des Flusslaufes

Bruch eines Deiches oder anderer Anlagen zum Aufstau von Gewässern

Sturzflut

Aufsteigendes Grundwasser

Überlaufende Regenwasser- und Mischkanalisation

Hangrutsch

Sonstige Schadensursache

2. Beschreibung der Wasserbeeinflussungs-Situation und Schadensdarstellung (etwa durch Fotos, technische Überlegungen, topografische Verhältnisse / Lage des Schadensobjektes, behördliche Einschätzungen, andere Nachweise)

IV. Schadensaufstellung (Gebäudeschäden) und Schadensbeurteilung

1. Ermittlung der Schadenshöhe

Gründung

UG

EG

1.OG

2.OG

3.OG

Dach



Schäden an haustechnischen Anlagen

Heizungsanlage

Öltank

Elektroanlage

Lüftungsanlage

Trinkwasseranlage

Abwasserleitung

Schäden an Freianlagen und Verkehrsflächen, die zum Flurstück/zur Parzelle gehören:

Freianlagen (Beschreibung des Schadensbildes)

Sonstige (Beschreibung des Schadensbildes)

2. Kurze Beschreibung der Schadenssituation

Totalschaden	ja	nein
Reparaturen möglich	ja	nein
Teilsanierung	ja	nein
Komplettsanierung	ja	nein

3. Neubaukosten 2021 und Herstellungskosten (Beachte: bei erforderlichem Ersatzneubau wird an dieser Stelle ein Verkehrswertgutachten benötigt; bei Verzicht auf eine mögliche Sanierung sind die nachstehenden Berechnungen obligatorisch vorzunehmen; bei vorgesehener Sanierung erfolgen hier keine Eintragungen)

Brutto-Grundfläche (BGF- Berechnung)

UG

EG

1.OG

2.OG



3.OG

Dach

Normalherstellungskosten (NHK 2010)

Faktor (Preisindizes für die Bauwirtschaft)

Neubaukosten in Euro
(Berechnung: BGF m² x NHK € x Faktor = Neubaukosten 2021)

Herstellungskosten in Euro (einschl. besonderer Bauteile)

4. Notwendige Sanierungskosten in EURO der Schadenssumme

Herstellungskosten in Euro (s. unter IV. 3.)

Aufräumkosten	Summe A €
Sicherungskosten	Summe B €
Reinigungskosten	Summe C €
Nebenkosten	Summe D €
Abriss/Wiederaufbau	Summe E €

V. Anlagenverzeichnis

(Fotos, Planzeichnungen, Mengen und Kostenansätze)

Anlage 01
Anlage 02
Anlage 03
Anlage 04
Anlage 05

VI. Bestätigungen des Antragstellers und des beauftragten Sachverständigen zur Vollständigkeit, Richtigkeit und Belegbarkeit der Angaben

Datum Unterschrift des Antragstellers*

Datum Unterschrift des Sachverständigen*

* M/W/D