

**Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereiches bundesrechtlicher  
Mieterschutzvorschriften im Land Nordrhein-Westfalen  
(Mieterschutzverordnung NRW – MietSchVO NRW)**

**Vom 28. Januar 2025**

Auf Grund des § 556d Absatz 2 Satz 1, des § 558 Absatz 3 Satz 3 und des § 577a Absatz 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Artikel 14 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist, verordnet die Landesregierung:

**§ 1**

**Anwendungsbereich bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften**

(1) Die Gebiete mit einem angespannten Wohnungsmarkt nach § 556d Absatz 2 Satz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuches bestimmen sich nach der Anlage zu dieser Verordnung.

(2) Die Gebiete, in denen die ausreichende Versorgung der Bevölkerung mit Mietwohnungen zu angemessenen Bedingungen im Sinne von § 558 Absatz 3 Satz 2 oder § 577a Absatz 2 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches besonders gefährdet ist, bestimmen sich jeweils nach der Anlage zu dieser Verordnung. Die Frist nach § 577a Absatz 2 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuches in Verbindung mit § 577a Absatz 1 und 1a des Bürgerlichen Gesetzbuches beträgt acht Jahre.

**§ 2**

**Übergangsregelung**

In Fällen der Umwandlung von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen und anschließender Veräußerung vor dem 1. März 2025 sind die Bestimmungen der Mieterschutzverordnung vom 9. Juni 2020 (**GV. NRW. S. 465**) weiter anzuwenden.

**§ 3**

**Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

(1) Diese Verordnung tritt am 1. März 2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Mieterschutzverordnung vom 9. Juni 2020 (**GV. NRW. S. 465**) außer Kraft.

(2) § 1 Absatz 1 tritt mit Ablauf des 31. Dezember 2025 außer Kraft. Im Übrigen tritt diese Verordnung mit Ablauf des 28. Februar 2030 außer Kraft.

Düsseldorf, den 28. Januar 2025

Die Landesregierung Nordrhein-Westfalen

Der Ministerpräsident

Hendrik W ü s t

Die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung

Ina S c h a r r e n b a c h

## Anlage (zu § 1)

Örtliche Anwendungsbereiche bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften nach §§ 556d, 558 und 577a des Bürgerlichen Gesetzbuches im Land Nordrhein-Westfalen

<b>Nr.</b>	<b>Kommune</b>	<b>Kreis</b>	<b>Regierungsbezirk</b>
1	Aachen	Städteregion Aachen	Köln
2	Alfter	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
3	Bad Lippspringe	Kreis Paderborn	Detmold
4	Bergheim	Rhein-Erft-Kreis	Köln
5	Bergisch Gladbach	Rheinisch-Bergischer Kreis	Köln
6	Bielefeld	-/-	Detmold
7	Bonn	-/-	Köln
8	Bornheim	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
9	Brühl	Rhein-Erft-Kreis	Köln
10	Dormagen	Rhein-Kreis Neuss	Düsseldorf
11	Dortmund	-/-	Arnsberg
12	Düren, Stadt	Kreis Düren	Köln
13	Düsseldorf	-/-	Düsseldorf
14	Elsdorf	Rhein-Erft-Kreis	Köln
15	Erftstadt	Rhein-Erft-Kreis	Köln
16	Erkrath	Kreis Mettmann	Düsseldorf
17	Frechen	Rhein-Erft-Kreis	Köln
18	Greven	Kreis Steinfurt	Münster
19	Grevenbroich	Rhein-Kreis Neuss	Düsseldorf
20	Harsewinkel	Kreis Gütersloh	Detmold
21	Hennef	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
22	Hilden	Kreis Mettmann	Düsseldorf
23	Hürth	Rhein-Erft-Kreis	Köln
24	Kaarst	Kreis Mettmann	Düsseldorf
25	Kempen	Kreis Viersen	Düsseldorf
26	Kerpen	Rhein-Erft-Kreis	Köln
27	Korschenbroich	Rhein-Kreis Neuss	Düsseldorf
28	Köln	-/-	Köln
29	Königswinter	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
30	Krefeld	-/-	Düsseldorf
31	Langenfeld	Kreis Mettmann	Düsseldorf
32	Leichlingen	Rheinisch-Bergischer Kreis	Köln
33	Leverkusen	-/-	Köln
34	Lohmar	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
35	Lotte	Kreis Steinfurt	Münster
36	Meckenheim	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
37	Meerbusch	Rhein-Kreis Neuss	Düsseldorf
38	Monheim	Kreis Mettmann	Düsseldorf
39	Münster	-/-	Münster
40	Neuss	Rhein-Kreis Neuss	Düsseldorf
41	Niederkassel	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
42	Ostbevern	Kreis Warendorf	Münster
43	Overath	Rheinisch-Bergischer Kreis	Köln
44	Paderborn	Kreis Paderborn	Detmold

<b>Nr.</b>	<b>Kommune</b>	<b>Kreis</b>	<b>Regierungsbezirk</b>
45	Pulheim	Rhein-Erft-Kreis	Köln
46	Ratingen	Kreis Mettmann	Düsseldorf
47	Rheinbach	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
48	Rösrath	Rheinisch-Bergischer Kreis	Köln
49	Rommerskirchen	Rhein-Kreis Neuss	Düsseldorf
50	Sankt Augustin	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
51	Siegburg	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
52	Swisttal	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
53	Telgte	Kreis Warendorf	Münster
54	Troisdorf	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
55	Wachtberg	Rhein-Sieg-Kreis	Köln
56	Weilerswist	Kreis Euskirchen	Köln
57	Wesseling	Rhein-Erft-Kreis	Köln