

## **PROJEKTTITEL**

Konversion der ehemaligen Damloup Kaserne

## **VERFASSER**

Stadt Rheine

## **ORT**

Südlicher Stadtrand Rheine

## **KURZBESCHREIBUNG**

Die Stadt Rheine beschäftigt sich mit der Neu- und Umplanung der Konversionsfläche Damloup-Kaserne.

Geplant ist ein multifunktionales Freiraumgerüst in einem autoarmen Quartier. Der Verkehrs- und Freiraum wird zur Aufenthalts- und Kommunikationsfläche. Teil des Konzeptes ist ebenfalls ein nachhaltiges Energiekonzept.

Ziel ist es, einen Raum für alle gesellschaftlichen Gruppen und ein buntes Quartier, das den zukünftigen Anforderungen an Wohnen, Leben, Stadtraumgestaltung und Mobilität gerecht wird, zu entwickeln.

*Konversion  
Damloup-Kaserne Rheine*

Landeswettbewerb „Zukunft Stadtraum“

# Projektidee

- Am südlichen Rand der Stadt Rheine wird auf dem Gelände der ehemaligen Damloup-Kaserne ein urbanes Wohngebiet entstehen, das dem steigenden Bedarf nach unterschiedlichen Wohnformen Rechnung trägt
- Ein Raum für alle gesellschaftlichen Gruppen wird entstehen und ein buntes Quartier - das den zukünftigen Anforderungen an Wohnen, Leben, Stadtraumgestaltung und Mobilität gerecht wird - entwickelt
- Integrierte Planung des Städtebaus, der Freiraumplanung, der Mobilität, der Energieversorgung und des Klimaschutzes/ der Klimafolgenanpassung
- Dreiklang aus variierenden Gebäudetypologien, einem attraktiven/ zentralen Park und einem innovativen Mobilitätskonzept

# Umsetzung des Projektes

- Vielfältige Bautypologien von 2-geschossigen kleinteiligeren Strukturen bis zu 3-4-geschossigem Wohnungsbau (verdichtete Bauweisen, geringer Flächenverbrauch pro WE)
- Robustes, multifunktionales Freiraumgerüst mit einem hohen Anteil öffentlicher Grün-/Parkflächen (Aufenthaltsqualität, Trittsteinbiotop, Regenretention)
- Autoarmes Quartier, Verlagerung der parkenden Autos aus dem privaten/öffentlichen Raum zu den geplanten Mobilitätshubs (Sharing-Modelle integriert)
- Verkehrs-/Freiraum wird zur Aufenthalts- und Kommunikationsfläche
- Ein nachhaltiges Energiekonzept wurde bereits auf der Grundlage Erneuerbarer Energien erarbeitet

# Ausblick

