



Förderrichtlinie **Wiederaufbau** Nordrhein-Westfalen

Kompakt:
Ihr Antrag auf eine
Förderung

*Aufbauhilfen für Privathaushalte
und Unternehmen in der
Wohnungswirtschaft*



KOMPAKT: INFORMATIONEN ZU IHREM ANTRAG

Sehr geehrte Damen und Herren,

Anträge an den Aufbaufonds 2021 sind grundsätzlich im Online-Förderportal unter Beifügung der benötigten Dokumente zu stellen.

Die wichtigsten Informationen haben wir Ihnen hier zusammengestellt. Einen **ausführlichen Leitfaden** mit Antworten auf viele Einzelfragen und eine **Schritt-für-Schritt-Anleitung** zur Antragstellung finden Sie unter

<https://www.mhkbd.nrw/gemeinsam-anpacken-wiederaufbauen>

Sie benötigen eine gültige E-Mail-Anschrift: Dies kann Ihre eigene E-Mail-Adresse sein oder die E-Mail-Adresse einer Ihnen vertrauten Person, zu der sie zu Zwecken der Antragstellung Zugang erhalten. **Bitte beachten Sie:** Sie können mit einer E-Mail-Adresse nur ein Online-Konto anlegen. Mehrere Online-Konten unter ein und derselben E-Mail-Adresse sind – wie in anderen Online-Systemen auch – nicht möglich.

Bitte nutzen Sie für die Antragstellung die jeweils aktuellste Version der Internetbrowser Google Chrome, Mozilla Firefox und Microsoft Edge, da es ansonsten bei der Registrierung und Antragstellung zu technischen Problemen kommen.

1. Welche Dokumente benötige für die Antragstellung?

Eine **Checkliste aller Dokumente**, die Sie für die Antragstellung benötigen, finden Sie **ab Seite 5** und ebenfalls unter

<https://www.mhkbd.nrw/gemeinsam-anpacken-wiederaufbauen>

Unterlagen zum Nachweis der Schäden können nach der Antragstellung nachgereicht werden: Billigkeitsleistungen sind bereits dann möglich, wenn die Leistungsempfängerin oder der Leistungsempfänger glaubhaft macht, dass sie oder er die notwendigen öffentlich-rechtlichen Erlaubnisse, Genehmigungen und das Schadensgutachten innerhalb einer im Leistungsbescheid festzulegenden Frist vorlegen kann.

2. Welche Schäden kann ich geltend machen?

Wenn Sie einen unmittelbaren Schaden durch die Starkregen- und Hochwasserkatastrophe im Juli 2021 erlitten haben, können Sie geltend machen:



- als selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer:
Schäden an Wohngebäuden und Hausrat
- als Vermieterinnen und Vermieter bzw. Unternehmen in der Wohnungswirtschaft:
Schäden an Wohngebäuden, Mietausfälle
- als Mieterinnen und Mieter:
Schäden an Hausrat.

Ausnahmen gelten beispielsweise, wenn gegen Vorschriften im Zusammenhang mit dem Bau des geschädigten Gebäudes verstoßen wurde. In der Regel werden Schäden ab einem Betrag von 5.000 Euro berücksichtigt. Dies gilt nicht für den Hausrat.

3. Welche Fördermittel können bewilligt werden?

Die Förderung erfolgt als Billigkeitsleistung

in Höhe von bis zu 80 % der förderfähigen Kosten insbesondere

- zur Beseitigung von Schäden an Wohngebäuden, Garagen und Stellplätzen,
- für Abriss- und Aufräumarbeiten, soweit sie im unmittelbaren Zusammenhang stehen,
- für Modernisierungsmaßnahmen in begründeten Fällen, soweit hierfür eine Rechtspflicht besteht oder sie zwingend erforderlich sind,
- Mietausfälle für Vermieterinnen und Vermieter bzw. Unternehmen in der Wohnungswirtschaft,

in Höhe von bis zu 100 % der förderfähigen Kosten insbesondere

- für die Erstellung von Gutachten und Planungsunterlagen,
- für denkmalpflegerischen Mehraufwand,

in der Regel als Pauschale

- für den eigenen Hausrat (100 % der förderfähigen Kosten bis zur Pauschalgrenze):
Einem Ein-Personen-Haushalt stehen 13.000 Euro zu, Mehrpersonenhaltungen erhalten eine gestaffelt höhere Pauschale (13.000 Euro für die erste Person, für eine weitere Person 8.500 Euro, für jede weitere dort gemeldete Person 3.500 Euro).

4. Wo erhalte ich weitere Beratung und Informationen?

Weitere Informationen und Unterlagen, auch zu den Rechtsgrundlagen der Förderung, erhalten Sie auf den Seiten des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung unter

<https://www.mhkbd.nrw/gemeinsam-anpacken-wiederaufbauen> .

Das **Servicetelefon "Wiederaufbau Nordrhein-Westfalen"** ist montags bis freitags in der Zeit von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr erreichbar:

0211/4684-4994



Zahlreiche Kreise und kreisfreie Städte bieten eine „**Vor-Ort-Beratung**“ zum Antragsverfahren an. Nähere Informationen dazu können Sie bei Ihrer Kreis- oder Stadtverwaltung erhalten.

Es ist empfehlenswert, bereits vor Ihrem Besuch bei der „Vor-Ort-Beratung“ ein Konto im Online-Förderportal anzulegen. Bitte bringen Sie die Zugangsdaten (Benutzername und Passwort) zum Beratungstermin mit.

Falls Sie über keine eigene E-Mail-Adresse verfügen und auch nicht über eine Ihnen vertraute Person Zugang zu einem E-Mail-Konto erhalten können oder aus sonstigen Gründen eine Anmeldung im System nicht möglich ist, teilen Sie dies bitte der „Vor-Ort-Beratung“ mit, damit Sie entsprechende Unterstützung erhalten.



CHECKLISTE: DOKUMENTE

Hier haben wir für Sie eine Checkliste erstellt, anhand derer Sie nachvollziehen können, ob Sie die für die Antragstellung benötigten Dokumente zur Verfügung haben.

Benötigte Dokumente und Informationen	
(1) eine gültige E-Mail-Anschrift, über die Sie während der Antragsstellung und auch später erreicht werden können	<input type="checkbox"/>
(2) Ihr Personalausweis, Reisepass oder ein vergleichbares Dokument, über das Sie identifiziert werden können, liegt Ihnen vor. bei fehlendem Ausweisdokument: Bitte fügen Sie den vorläufigen Personalausweis oder Meldebescheinigung der Kommune oder ein vergleichbaren Identitätsnachweis als Anlage bei (Dokumenten-Upload).	<input type="checkbox"/>
(3) bei natürlichen Personen: Ihre Steuer-Identifikationsnummer bei Unternehmen in der Wohnungswirtschaft: Ihre Umsatzsteuer-Identifikationsnummer >> BEACHTEN << Ohne die Steuer-Identifikationsnummer bzw. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer kann die Antragstellung nicht abgeschlossen werden. Falls Sie Ihre Identifikationsnummer nicht kennen, wenden Sie sich bitte an Ihr Finanzamt. >> Wichtig: Falls Sie Schäden an Ihrem Hausrat geltend machen möchten und zum Zeitpunkt des Schadensereignis weitere Personen in Ihrem Haushalt gemeldet waren (zum Beispiel Ehe- oder Lebenspartnerin bzw. Ehe- oder Lebenspartner, Kinder), benötigen Sie auch die Steuer-Identifikationsnummern dieser Personen.	<input type="checkbox"/>
(4) bei selbstnutzenden Eigentümerinnen und Eigentümern, privaten Vermieterinnen und Vermietern sowie Unternehmen in der Wohnungswirtschaft: Angaben zum Grundstück: Gemarkung, Grundbuchblatt, Flur und Flurstück	<input type="checkbox"/>
(5) bei nicht gegen Elementarschäden Versicherten: Das Schadensgutachten nach Nummer 4.3.3 der Förderrichtlinie „Wiederaufbau Nordrhein-Westfalen“ (ab einer Schadenssumme von 50.000 Euro.) Unterhalb dieser Grenze benötigen Sie einen eigenen Nachweis über den entstandenen Schaden und dieser ist im Antragsverfahren glaubhaft zu machen.	<input type="checkbox"/>



Benötigte Dokumente und Informationen

<p>bei gegen Elementarschäden Versicherten: Versicherungsunterlagen nebst Schadensdokumentation und Schadensregulierung</p> <p>>> Beachte: Eine Übersicht über mögliche Sachverständige für eine Schadensbegutachtung finden Sie hier: https://www.mhkbd.nrw/sites/default/files/media/document/file/2021%2009%2013%20MHKBG_Schadensbegutachter.pdf</p> <p>>> Wichtig: Der Antrag kann auch ohne die Vorlage des Schadensgutachtens gestellt werden. Das Schadensgutachten ist dann in einer im Leistungsbescheid festzusetzenden Frist nachzureichen. Weitere Informationen finden Sie unter „3. Die einzelnen Eingabefelder“.</p>	
<p>(6) Bescheid über erhaltene Soforthilfen, Kontoauszüge mit erhaltenen Spenden, Anträge oder Bescheinigungen über andere öffentliche Förderungen, die ergänzend beantragt oder bewilligt wurden</p>	<input type="checkbox"/>
<p>(7) Planungsunterlagen, Kostenvoranschläge, Aufstellung über bisher vorliegende Rechnungen , (Bau-)Genehmigungen, im Falle von Denkmälern auch eine Bescheinigung der Unteren Denkmalbehörde</p>	<input type="checkbox"/>
<p>(8) bei Geltendmachung von Einkommenseinbußen (Mietausfälle bzw. Verringerung von Mieteinnahmen): Das Kostengutachten sowie einen Nachweis über die vermieteten Einheiten im Schadenszeitpunkt</p>	<input type="checkbox"/>
<p>(9) Im Falle einer Vertretung: Sie stellen den Antrag für ein Unternehmen in der Wohnungswirtschaft oder für eine Person, die nicht Sie selbst sind. In diesem Fall ist die Vertretung durch Dokumenten-Upload einer Vertretungsvollmacht nachzuweisen.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>(10) Kontoverbindungsdaten für ein inländisches Konto</p>	<input type="checkbox"/>
<p>(11) Mietvertrag, wenn eine Hausratspauschale für Hausratsgegenstände in einer gemieteten Wohnung beantragt werden soll.</p>	<input type="checkbox"/>



Impressum

Herausgeber

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen
Jürgensplatz 1, 40219 Düsseldorf
E-Mail: info@mhkbd.nrw.de
www.mhkbd.nrw

© **September 2022 / MHKBD**